

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово) д. 5

г. Тверь

от 05 августа 2020 г.

Место проведения: город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, во дворе дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 июля 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочное голосование состоялось в период с 19 часов 00 минут 25 июля 2020 года до 19 часов 00 минут 05 августа 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 05 августа 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 20 минут 05 августа 2020 г., город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, кв. 17.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Абшилава Елены Николаевны, собственника квартиры 17 (св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013г.)

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Абшилава Е.Н., кв. 17, св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013г.**

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Афанасенко Т.А., кв. 26, св-во серия 69-АБ 448403 от 05.06.2009г.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Самсоненко С.В., кв. 9, св-во серия 69-АБ 590515 от 16.11.2009г.**

- **Нефедова М.В., кв. 25, св-во 69:40:0100649:359 от 05.07.2016г.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, собственники владеют **2835,60** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2835,60** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании и голосовании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве **68** человек (Приложение № 3 и 4 к настоящему протоколу), владеющие **2068,95** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,96%** голосов. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Принятие решения о замене владельца специального счета ООО «Сфера СП» на владельца специального счета ООО «Инициатива».
2. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
3. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
4. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов
5. Принятие решения о размере расходов, связанных с представлением платежных документов
6. Принятие решения об определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	<p>Слушали: <i>Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17</i></p> <p>Предложено: заменить владельца специального счета ООО «Сфера СП» на владельца специального счета ООО «Инициатива».</p> <p>Решено: заменить владельца специального счета ООО «Сфера СП» на владельца специального счета ООО «Инициатива».</p>	<p>за – 2068,95 против – 0 воздержался – 0</p>
2.	<p>Слушали: <i>Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17</i></p> <p>Предложено: выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Тверской РФ АО «Россельхозбанк» г.Тверь.</p> <p>Решили: выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Тверской РФ АО «Россельхозбанк» г.Тверь.</p>	<p>за – 2068,95 против – 0 воздержался – 0</p>
3.	<p>Слушали: <i>Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17</i></p> <p>Предложено: выбрать уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и совершение операций с денежными средствами ООО "Инициатива".</p> <p>Решили: выбрать уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и совершение операций с денежными средствами ООО "Инициатива".</p>	<p>за – 2068,95 против – 0 воздержался – 0</p>
4.	<p>Слушали: <i>Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17</i></p> <p>Предложено: определить порядок представления платежных документов: до 10 числа каждого месяца.</p> <p>Решили: определить порядок представления платежных документов: до 10 числа каждого месяца.</p>	<p>за – 2068,95 против – 0 воздержался – 0</p>
5.	<p>Слушали: <i>Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17</i></p> <p>Предложено: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 1% от суммы взноса на капремонт.</p> <p>Решили: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 1% от суммы взноса на капремонт.</p>	<p>за – 1945,45 против – 123,5 воздержался – 0</p>

6.	<p>Слушали: <i>Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17</i></p> <p>Предложено: определить условия оплаты этих услуг: включение дополнительной строкой в квитанцию ООО "Инициатива".</p> <p>Решили: определить условия оплаты этих услуг: включение дополнительной строкой в квитанцию ООО "Инициатива".</p>	<p>за – 1945,45 против – 123,5 воздержался – 0</p>
----	--	--

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.
- 5) Подсчет итогов голосования собственников помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.

Председатель собрания *Абшилава* Абшилава Е.Н. «05» 08 2020г.

Секретарь собрания *Афанасенко* Афанасенко Т.А. «05» 08 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов: *Самсоненко* Самсоненко С.В. «05» 08 2020г.

Нефедова Нефедова М.В. «05» 08 2020г.