

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5

г. Тверь

«09» апреля 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: **Кошелева И.Г. кв.18**

Форма проведения - **очное голосование**

Место и время проведения – **во дворе дома у 1 подъезда 09.04.2014г с 18-15 до 20-00 час.**

Общая площадь жилых помещений - **2835,9 м<sup>2</sup>,**

в том числе площадь помещений, находящихся в частной собственности - **2302,9 м<sup>2</sup>.**

Общее количество собственников на дату принятия решений 74, обладающих **23029,0** голосов.

Количество собственников, принявших участие в общем собрании - **45, обладающих 15537,50 голосов (67,47%).**

**Кворум имеется,** общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1 голос = 1 кв.м общей площади, находящейся в собственности, умноженной на 10.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и счетной комиссии.
2. О передаче в общее пользование мест и помещений общего имущества многоквартирного дома, занятых без решения общего собрания (самозахватом).
3. Об организации работ по установке ограждения придомовой территории.
4. Об организации парковки и видеонаблюдения.
5. Об использовании денежных средств по строке Капитальный ремонт.
6. О пере выборах Совета дома.

Кошелева И.Г. предложила изменить повестку дня собрания, на что поступило возражение о том, что собственники не вправе изменять повестку дня собрания и обсуждению подлежат только те вопросы, которые включены в повестку дня собрания.

По поставленным на голосование вопросам повестки дня собственниками помещений приняты следующие решения:

#### **1. О выборе председателя собрания и счетной комиссии.**

Собственникам помещений в доме Кошелева И.Г. предложила выбрать ее председателем собрания и членами счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня следующих собственников:

1. Вдовину Ю.В.
2. Черняеву Р.П.
3. Кузнецову Д.В.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

- «ЗА» - 14950,50 голосов;
- «ПРОТИВ» - 0 голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 587,00 голосов.

**Принято решение:** выбрать председателем собрания Кошелеву И.Г. и счетную комиссию по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня в составе:

1. Вдовиной Ю.В.
2. Черняевой Р.П.
3. Кузнецовой Д.В.

#### **2. О передаче в общее пользование мест и помещений общего имущества многоквартирного дома, занятых без решения общего собрания (самозахватом).**

Выступила Анисимова Л.М., которая ранее обратилась с заявлением в Совет дома с просьбой рассмотреть вопрос о передаче в общее пользование мест и помещений общего имущества многоквартирного дома, а именно кладовых помещений под лестницами на первых этажах в каждом подъезде и уличных кладовых помещений слева у входа в каждый подъезд, занятых и застроенных

самовольно некоторыми жителями дома. Черняева Р.П. сообщила, что в третьем подъезде кладовкой под лестницей могут пользоваться все жители подъезда.

Кошелева И.Г. предложила поставить на голосование решение: передать в общее пользование места и помещения общего имущества (кладовки у подъездов и на первых этажах под лестницами в подъездах).

Результаты голосования собственников помещений в доме:

- «ЗА» - 11426,5 голосов;
- «ПРОТИВ» - 3961,0 голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принято решение:** передать в общее пользование места и помещения общего имущества (кладовки у подъездов и под лестницей в подъездах).

### **3. Об организации работ по установке ограждения придомовой территории.**

Выступила Анисимова Л.М., которая предложила рассмотреть вопрос о возможности установки ограждения придомовой территории дома в целях обеспечения сохранности личного и общего имущества жителей дома.

Татарницева С.С. и Черняева Р.П. выразили несогласие с необходимостью установки ограждения. Кошелева И.Г. предложила в первую очередь провести более важные и необходимые, по ее мнению, виды работ по ремонту дома, а именно:

1. Установка отливов на козырьках подъездов;
2. Устранение протекания по стенам с козырьков;
3. Реставрация ступенек у подъездов;
4. Ремонт отмостков;
5. Ремонт и покраска цоколя;
6. Установка пандусов.

Матвеева Р.М. высказала предложение о необходимости проведения следующего общего собрания с повесткой дня, в котором будут приниматься решения по вышеуказанным видам работ, а сейчас необходимо принять решение по вопросу организации работ по установке ограждения придомовой территории.

Кошелева И.Г. предложила поставить на голосование решение: организовать работы по установке ограждения придомовой территории.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

- «ЗА» - 6788,0 голосов;
- «ПРОТИВ» - 8089,5 голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 510,0 голосов.

**Решение не принято.**

### **4. Об организации парковки и видеонаблюдения.**

Собственникам помещений в доме Матвеева Р.М. сообщила о недостатке парковочных мест на придомовой территории дома, о нарушениях правил парковки: автовладельцы оставляют свои машины у подъездов, на проезжей части перед домом, на детской площадке. Она предложила: для жителей нашего дома необходимо организовать индивидуальные места для парковок. Также предложила обсудить вопрос об установке видеонаблюдения для обеспечения безопасности на придомовой территории. Выступила Анисимова Л.М., которая предложила создать инициативную группу для составления детального плана, схемы благоустройства парковки.

Кошелева И.Г. предложила поставить на голосование решение: организовать индивидуальные места на парковках и установить видеонаблюдение.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

- «ЗА» - 7056,0 голосов;
- «ПРОТИВ» - 7463,0 голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 868,0 голосов.

**Решение не принято.**

### **5. Об использовании денежных средств по строке Капитальный ремонт.**

Матвеева Р.М. сообщила, что денежные средства, накопленные по строке Капитальный ремонт вплоть до принятия решения по региональной программе, необходимо направить на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Кошелева И.Г. предложила поставить на голосование решение: использовать денежные средства, накопленные по строке Капитальный ремонт вплоть до принятия решения по региональной программе, на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 13033,0 голосов;

«ПРОТИВ» - 1696,5 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 657,5 голосов.

**Принято решение:** использовать денежные средства, накопленные по строке Капитальный ремонт, на содержание и текущий ремонт общего имущества.

#### **6. О перевыборах Совета дома.**

Матвеева Р.М. предложила оставить кандидатуры членов прежнего состава Совета дома на следующий срок. Уткин В.А. и Кошелева И.Г. взяли самоотвод и предложили избрать Совет дома в новом составе и предложили следующие кандидатуры:

1. Кузнецов В.Н.
2. Нефедова М.В.
3. Кузнецова Д.В.
4. Черняева Р.П.
5. Кузовкина Н.Н.

Кошелева И.Г. предложила поставить на голосование решение: избрать членами Совета дома:

1. Кузнецова В.Н.
2. Нефедову М.В.
3. Кузнецову Д.В.
4. Черняеву Р.П.
5. Кузовкину Н.Н.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 13673,5 голосов;

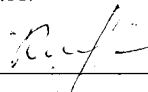
«ПРОТИВ» - 1608,0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 256,5 голосов.

**Принято решение:** избрать членами Совета дома:

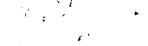
1. Кузнецова В.Н.
2. Нефедову М.В.
3. Кузнецову Д.В.
4. Черняеву Р.П.
5. Кузовкину Н.Н.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

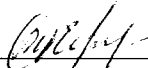


Кошелева И.Г.

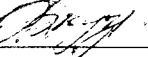
Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_



Вдовина Ю.В.



Черняева Р.П.



Кузнецова Д.В.