

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Тверь, ул. Саловая (Сахарово), д. 5

г. Тверь

« 13 » июня 2013 г.

Инициатор проведения общего собрания: **Кошелева И.Г.** кв.18

Форма проведения - **очное голосование**

Место проведения – МБУ «Дом культуры поселка Сахарово», 13.06.2013г с 19-00 до 21-30 час.

Общая площадь жилых помещений **2784,4 м²**, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в частной собственности - **2784,4 м²**,

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - **423,8 м²**.

Общее количество собственников на дату принятия решений 77, обладающих **27844** голосов.

Количество собственников, принявших участие в общем собрании - **49**, обладающих **20010,20** голосов (**71,87%**), в том числе представителя муниципального собственника **4238,00** голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1 голос = 1 кв. м общей площади, находящейся в собственности, умноженной на 10.

На собрании присутствует: директор ООО «Инициатива» Поленова Е.В.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и счетной комиссии.
2. О капитальном ремонте.
3. Об установке общедомовых приборов учета (ОДПУ) теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.
4. Об организации парковочных мест.

По поставленным на голосование вопросам повестки дня собственниками помещений приняты следующие решения:

1. О выборе председателя собрания и счетной комиссии.

Собственникам помещений в доме Матвеева Р.М. предложила выбрать председателем Уткина В.А. и счетную комиссию по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня в составе:

1. Кошелевой И.Г.
2. Палиевой В.В.
3. Бобровой И.В.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 20010,20 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принято решение: выбрать председателем собрания Уткина В.А. и счетную комиссию по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня в составе:

1. Кошелевой И.Г.
2. Палиевой В.В.
3. Бобровой И.В.

2. О капитальном ремонте.

Директор ООО «Инициатива» Поленова Е.В.: представила информацию о необходимости проведения капитального ремонта изношенных внутридомовых инженерных сетей, подтвержденную фотографиями подвала, но накопленных денежных средств по данной строке недостаточно. ООО «ЖКХ-Сервис» не передало денежные средства по строке «Капремонт», ссылаясь на отсутствие решения собственников о передаче денег в ООО «Инициатива».

Собственникам помещений в доме Уткин В.А. предложил поставить на голосование решение: поручить ООО «Инициатива» взыскать денежные средства по строке «Капитальный ремонт» с бывшей управляющей организации ООО «ЖКХ-Сервис» за период 2010-2012 гг, необходимые для проведения капитального ремонта изношенных внутридомовых инженерных сетей.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 19794,2 голосов;
«ПРОТИВ» - 216,0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принято решение: поручить ООО «Инициатива» взыскать денежные средства по строке «Капитальный ремонт» с ООО «ЖКХ-Сервис» за период 2010-2012 гг.

3. Об установке общедомовых приборов учета (ОДПУ) теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

Директор ООО «Инициатива» Поленова Е.В. представила информацию по Федеральному Закону от 23.11.2009г. № 261-ФЗ о необходимости принятия решения собственниками помещений в доме по вопросу установки ОДПУ теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения. Было представлено коммерческое предложение ООО «СМУ «ГЛАВТЕПЛОМОНТАЖАВТОМАТИКА» на общую сумму 316894 рублей на проектирование, монтажные и пуско-наладочные работы по установке ОДПУ по отоплению, горячей и холодной воде. ООО «СМУ «ГТМА» дало согласие на предоставление рассрочки платежа на полгода. Поленова Е.В. предложила ввести в квитанции отдельную строку «Установка ОДПУ» с июля по декабрь 2013 года, в случае неоплаты или неполной оплаты жильцами данная строка будет выставляться до полного погашения задолженности жильцами. Тариф по строке «Установка ОДПУ» будет рассчитан согласно смете.

Собственникам помещений в доме Уткин В.А. предложил поставить на голосование решение: поручить ООО «Инициатива» установить общедомовые приборы учета (ОДПУ) теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения с заменой труб в подвале. Утвердить механизм оплаты, предложенный на собрании директором ООО «Инициатива» Поленовой Е.В.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 20010,2 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принято решение: поручить ООО «Инициатива» установить общедомовые приборы учета (ОДПУ) теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения с заменой труб в подвале. Утвердить механизм оплаты, предложенный на собрании.

4. Об организации парковочных мест.

Собственникам помещений в доме Матвеева Р.М. сообщила о недостатке парковочных мест на придомовой территории дома, о нарушениях правил парковки: автовладельцы оставляют свои машины у подъездов, на проезжей части перед домом, на детской площадке. Существующих 16 машино-мест на придомовой парковке не достаточно, автовладельцы дома №7 по улице Садовая занимают более половины мест на этой парковке, предложила обратиться к правлению ТСЖ «Доверие» с предложением об организации парковки для автовладельцев дома №7 по улице Садовая. Для жителей нашего дома также необходимо дополнительно организовать парковку на придомовой территории. В связи с этим Матвеева Р.М. предложила организовать парковочные места на придомовой территории.

Собственникам помещений в доме Уткин В.А. предложил поставить на голосование решение: организовать парковочные места на придомовой территории

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 18901,2 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1109,0 голосов.

Принято решение: организовать парковочные места на придомовой территории.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Уткин В.А.

Члены счетной комиссии:

Кошелева И.Г.

Палиева В.В.

Боброва И.В.