

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово) д. 5

г. Тверь

от 15 февраля 2020 г.

**Место проведения:** город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, кв. 17.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 05 февраля 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочное голосование состоялось в период с 19 часов 00 минут 05 февраля 2020 года до 20 часов 00 минут 15 февраля 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных бюллетеней (решений) собственников помещений 20 часов 00 минут 15 февраля 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 30 минут 15 февраля 2020 г., город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, кв. 17.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** Абшилава Елены Николаевны, собственника квартиры 17 (св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013г.)

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Абшилава Е.Н., кв. 17, св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013г.**

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Афанасенко Т.А., кв. 25., св-во серия 69-АБ 448403 от 05.06.2009г.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Самсоненко С.В., кв. 9., св-во серия 69-АБ 590515 от 16.11.2009г.**

- **Палиева В.В., кв. 51, св-во серия 69-АБ 448189 от 30.06.2009.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, собственники владеют **2834,50** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2834,50** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве **56** человек (Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **1764,80** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62,26%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня:

1. О расторжении договора управления с ООО «Сфера СП».
2. О выборе в качестве управляющей компании ООО «Инициатива» и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Тверской области.
3. Об утверждении условий договора управления между ООО "Инициатива" и собственниками в предлагаемой редакции.
4. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.
5. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. О распределении сверхнормативного объема всех коммунальных услуг, предоставленных для содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
7. О выборе председателя и членов Совета дома.
8. О месте размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, результатах голосований и другие объявления.
9. О месте хранения протоколов и решений общих собраний.

**1. По первому вопросу: О расторжении договора управления с ООО «Сфера СП».**

СЛУШАЛИ: *Абишлага Елену Николаевну, собственника кв. 17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "Сфера СП" с 29.02.2020.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «О расторжении договора управления с ООО «Сфера СП» - Расторгнуть договор управления с ООО "Сфера СП" с 29.02.2020.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1764,80	100%	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: О выборе в качестве управляющей компании ООО «Инициатива» и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Тверской области.**

СЛУШАЛИ: *Абишлага Елену Николаевну, собственника кв. 17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Инициатива» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Тверской области.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «О выборе в качестве управляющей компании ООО «Инициатива» и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Тверской области - Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Инициатива» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Тверской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1764,80	100%	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Об утверждении условий договора управления между ООО "Инициатива" и собственниками в предлагаемой редакции.**

СЛУШАЛИ: *Абишлага Елену Николаевну, собственника кв. 17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления между ООО "Инициатива" и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Об утверждении условий договора управления между ООО "Инициатива" и собственниками в предлагаемой редакции - Утвердить условия договора управления между ООО "Инициатива" и собственниками в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1764,80	100%	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.**

СЛУШАЛИ: *Абишлага Елену Николаевну, собственника кв. 17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 14,00 руб. с 1 м.кв.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества» - Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 14,00 руб. с 1 м.кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1764,80	100%	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

СЛУШАЛИ: *Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры о предоставлении всех коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры о предоставлении всех коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1764,80	100%	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу: О распределении сверхнормативного объема всех коммунальных услуг, предоставленных для содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.**

СЛУШАЛИ: *Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем всех коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «О распределении сверхнормативного объема всех коммунальных услуг, предоставленных для содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями» - Распределять объем всех коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1764,80	100%	0	0	0	0

**7. По седьмому вопросу: О выборе председателя и членов Совета дома.**

СЛУШАЛИ: *Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома: Абшилава Е.Н., членами Совета дома: Палиеву В.В., Афанасенко Т.А.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «О выборе председателя и членов Совета дома» - Избрать председателем Совета дома: Абшилава Е.Н., членами Совета дома: Палиеву В.В., Афанасенко Т.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1764,80	100%	0	0	0	0

**8. По восьмому вопросу: О месте размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, результатах голосований и другие объявления.**



СЛУШАЛИ: *Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, результатах голосований и другие объявления - на информационных досках каждого подъезда.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «О месте размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, результатах голосований и другие объявления» - Определить в качестве места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, результатах голосований и другие объявления - на информационных досках каждого подъезда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1764,80	100%	0	0	0	0

**9. По девятому вопросу: О месте хранения протоколов и решений общих собраний.**

СЛУШАЛИ: *Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «О месте хранения протоколов и решений общих собраний» - Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1764,80	100%	0	0	0	0

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список уведомленных об общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 5) Бюллетени (решения) собственников помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.
- 6) Подсчет итогов голосования собственников помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.

Председатель собрания *Абшилава Е.Н.* Абшилава Е.Н. «15» 02 2020г.

Секретарь собрания *Афанасенко Т.А.* Афанасенко Т.А. «15» 02 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов: *Самсоненко С.В.* Самсоненко С.В. «15» 02 2020г.

*Палиева В.В.* Палиева В.В. «15» 02 2020г.