

## ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово) д. 5

г. Тверь

от 19 апреля 2021 г.

**Место проведения:** город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, во дворе дома.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 09 апреля 2021 г. в 18 часов 40 минут; заочное голосование состоялось в период с 18 часов 40 минут 09 апреля 2021 года до 18 часов 40 минут 19 апреля 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 40 минут 19 апреля 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 50 минут 19 апреля 2021 г., город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, кв. 17.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** Абшилава Елены Николаевны, собственника квартиры 17 (св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013г.)

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Афанасенко Т.А., кв. 26, св-во серия 69-АБ 448403 от 05.06.2009г.**

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Абшилава Е.Н., кв. 17, св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013г.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Самсоненко С.В., кв. 9, св-во серия 69-АБ 590515 от 16.11.2009г.**

- **Нефедова М.В., кв. 25, св-во 69:40:0100649:359 от 05.07.2016г.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, собственники владеют **2836,50** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2836,50** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании и голосовании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве **63** человека (Приложение № 3 и 4 к настоящему протоколу), владеющие **1875,74** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,13%** голосов. **Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по восьмому вопросу повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня:

1. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества: ремонт и утепление фасада с периода 2029-2031г.г. на период 2020-2022 г.г. и необходимости проведения капитального ремонта в 2021 году.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение источников финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
6. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №5 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том

числе на подписание соответствующих актов.

7. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №5 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой.
8. О выборе членов Совета дома.

#### Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Отсутствует кворум.	-
2.	Отсутствует кворум.	-
3.	Отсутствует кворум.	-
4.	Отсутствует кворум.	-
5.	Отсутствует кворум.	-
6.	Отсутствует кворум.	-
7.	Отсутствует кворум.	-
8.	СЛУШАЛИ: <i>Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17</i> ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома: Крахмалю М.В., избрать членами Совета дома: Анисимову Л.М., Виноградову Л.А. РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома: Крахмалю М.В., избрать членами Совета дома: Анисимову Л.М., Виноградову Л.А.	за – 1730,74 против – 145,00 воздержался – 0

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

#### Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в МКД на 5 л., 1 в экз.
- 5) Подсчет итогов голосования собственников помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.

Председатель собрания  Афанасенко Т.А. «19» 04 2021г.

Секретарь собрания  Абшилава Е.Н. «19» 04 2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов:  Самсоненко С.В. «19» 04 2021г.

 Нефедова М.В. «19» 04 2021г.