

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5

г. Тверь

«22» декабря 2012 г.

Инициатор проведения общего собрания: **Кошелева И.Г. кв.18**

Форма проведения **очное голосование**

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2835,9 м², в том числе площадь жилых помещений 2835,9 м², площадь нежилых помещений 0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 595,0 м².

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений на дату принятия решений 72, обладающих 28359 голосов.

Количество собственников, принявших участие в общем собрании - 47, обладающих 15531,70 голосов (54,77%), в том числе представителя муниципального собственника 0.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1 голос = 1 кв. м общей площади, находящейся в собственности, умноженной на 10.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания.
2. О выборе счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня.
3. О внесении платы за все коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение).
4. О выборе места для размещения сообщений и объявлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О порядке уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Об определении места для хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Разное.

По поставленным на голосование вопросам повестки дня собственниками помещений приняты следующие решения:

1. О выборе председателя собрания.

Собственникам помещений в доме Матвеева Р.М. предложила выбрать председателем Кошелеву И.Г.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 15531,7 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принято решение: выбрать председателем собрания Кошелеву И.Г.

2. О выборе счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня.

Собственникам помещений в доме Гуренко Е.В. предложила выбрать счетную комиссию по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня в составе:

1. Матвеевой Р.М.
2. Палиевой В.В.
3. Бобровой И.В.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 15531,7 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принято решение: выбрать счетную комиссию по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня в составе:

1. Матвеевой Р.М.

2. Палиевой В.В.

3. Бобровой И.В.

3. О внесении платы за все коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение).

Собственникам помещений в доме Кошелева И.Г. пояснила, что, несмотря на решения общих собраний собственников при смене способа управления или управляющей компании, ресурсоснабжающие организации отказываются заключать договор с новой управляющей компанией, ТСЖ или ЖСК в связи с отсутствием уведомлений от прежних управляющих компаний, поэтому, для исключения подобных ситуаций в будущем, предложила **вносить плату за все коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение) напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании п.7.1. ст.155 ЖК РФ.**

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 15531,7 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принято решение: вносить плату за все коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

4. О выборе места для размещения сообщений и объявлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственникам помещений в доме Кошелева И.Г. предложила выбрать местом для размещения сообщений и объявлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: лестничная площадка каждого этажа в подъездах дома.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 15531,7 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принято решение: выбрать местом для размещения сообщений и объявлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: лестничная площадка каждого этажа в подъездах дома.

5. О порядке уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственникам помещений в доме Палиева В.В. предложила размещать уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: на доске объявлений у каждого подъезда.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 15531,7 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принято решение: размещать уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: на доске объявлений у каждого подъезда.

6. Об определении места для хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственникам помещений в доме Кошелева И.Г. предложила определить места для хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1 экз. – в Совете дома №5,

2 экз. – в ООО «Инициатива»

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 15531,7 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принято решение: определить места для хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1 экз. – в Совете дома №5,

2 экз. – в ООО «Инициатива»

7. Разное.

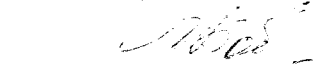
Собственниками помещений в доме обсуждались вопросы информационного характера, не требующие принятия решений по ним.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:  Кошелева И.Г.

Члены счетной комиссии:  Матвеева Р.М.

 Палиева В.В.

 Боброва И.В.