

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования)**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), дом № 5**  
**от «26» ноября 2011 г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 58, нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2854,2 кв. метров, в том числе 2854,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников – 28542.

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) получены собственниками 51 помещения в многоквартирном доме, что составляет 87,93% от количества помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники 51 помещения в многоквартирном доме, путем передачи в место (по адресу), указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Список собственников, уведомленных об общем собрании в форме заочного голосования, получивших бланки решений для голосования, и передавших решения в письменной форме до даты окончания их приема, прилагается.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования, – 24551,5, что составляет 86,019 процентов (*тысячных*) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание в форме заочного голосования проводится по инициативе Кошелевой Ирины Германовны, которая является собственником квартиры №18 в доме №5 по улице Садовая.

**Повестка дня собрания**

1. Об избрании членов счетной комиссии.
2. Об утверждении порядка подсчета голосов.
3. О расторжении с 30 ноября 2011 года договор управления № 01/10-10 от 01.10.2010г. с ООО "ЖКХ-Сервис".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "Инициатива".
5. Об утверждении текста договора управления с ООО "Инициатива".
6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
7. Об утверждении даты вступления в действие договора управления с ООО "Инициатива".
8. Об определении места хранения протоколов общих собраний и письменных решений собственников помещений в МКД.

1) По **первому вопросу** – об избрании членов счетной комиссии - предложено из числа собственников помещений избрать счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры членов счетной комиссии:

1. Татарнищевой С.С.
2. Палиевой В.В.
3. Шевцовой И.В.

Результаты голосования по вопросу об избрании членов счетной комиссии:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 24551,5 голосов собственников помещений.  
из них:

ЗА	<u>21725,5</u> голосов
ПРОТИВ	<u>1529,0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>787,0</u> голосов
Испорчено бланков решений	<u>510,0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 90,37 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать членами счетной комиссии:

1. Татарницеву С.С.
2. Палиеву В.В.
3. Шевцову И.В.

2) **По второму вопросу** - об утверждении порядка подсчета голосов – предложено: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома (кв.м.), умноженной на 10.

Результаты голосования по вопросу об утверждении порядка подсчета голосов:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 24551,5 голосов собственников помещений.  
из них:

ЗА	<u>21725,5</u> голосов
ПРОТИВ	<u>1529,0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>787,0</u> голосов
Испорчено бланков решений	<u>510,0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 90,37 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение об утверждении предложенного порядка подсчета голосов.

3) **По третьему вопросу** – о расторжении с 30 ноября 2011 года договор управления № 01/10-10 от 01.10.2010г. с ООО "ЖКХ-Сервис" – предложено расторгнуть с 30 ноября 2011 года договор управления № 01/10-10 от 01.10.2010г. с ООО "ЖКХ-Сервис".

Результаты голосования по вопросу о расторжении с 30 ноября 2011 года договор управления № 01/10-10 от 01.10.2010г. с ООО "ЖКХ-Сервис":

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 24551,5 голосов собственников помещений.  
из них:

ЗА	<u>19774,0</u> голосов
ПРОТИВ	<u>3480,5</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>787,0</u> голосов
Испорчено бланков решений	<u>510,0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 82,25 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение о расторжении с 30 ноября 2011 года договор управления № 01/10-10 от 01.10.2010г. с ООО "ЖКХ-Сервис".

4) **По четвертому вопросу** – о выборе в качестве управляющей организации ООО "Инициатива" – предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО "Инициатива" ИНН 6952030909, ОГРН 1116952072247, адрес: г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25.

Результаты голосования по вопросу о выборе в качестве управляющей организации ООО "Инициатива":

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 24551,5 голосов собственников помещений.  
из них:

ЗА	<u>19774,0</u> голосов
ПРОТИВ	<u>3480,5</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>787,0</u> голосов
Испорчено бланков решений	<u>510,0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 82,25 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать в качестве управляющей организации ООО "Инициатива" ИНН 6952030909, ОГРН 1116952072247, адрес: г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25

5) **По пятому вопросу** – об утверждении текста договора управления с ООО "Инициатива" – предложено утвердить текст договора управления с ООО "Инициатива".

Результаты голосования по вопросу утверждения текста договора управления с ООО "Инициатива":

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 24551,5 голосов собственников помещений.  
из них:

ЗА	<u>19348,0</u> голосов
ПРОТИВ	<u>3480,5</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1213,0</u> голосов
Испорчено бланков решений	<u>510,0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 80,48 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить текст договора с ООО «Инициатива».

6) **По шестому вопросу** – об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД - предложено утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Результаты голосования по вопросу об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 24551,5 голосов собственников помещений.  
из них:

ЗА	<u>19917,0</u> голосов
ПРОТИВ	<u>2316,5</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1221,0</u> голосов
Испорчено бланков решений	<u>1097,0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 84,92 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

7) **По седьмому вопросу** – об утверждении даты вступления в действие договора управления с ООО "Инициатива" – предложено утвердить дату вступления в действие договора управления с ООО "Инициатива" с 01 декабря 2011 года и обязать каждого собственника заключить данный договор.

Результаты голосования по вопросу об утверждении даты вступления в действие договора управления с ООО "Инициатива":

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 24551,5 голосов собственников помещений.  
из них:

ЗА	<u>19348,0</u> голосов
ПРОТИВ	<u>3480,5</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1213,0</u> голосов
Испорчено бланков решений	<u>510,0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 80,48 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить дату вступления в действие договора управления с ООО "Инициатива" с 01 декабря 2011 года и обязать каждого собственника заключить данный договор.

8) **По восьмому вопросу** – об определении места хранения протоколов общих собраний и письменных решений собственников помещений в МКД - предложено определить местом хранения протоколов общих собраний и письменных решений собственников помещений в МКД:

1-ый экземпляр - у инициатора общего собрания Кошелевой И.Г.;  
2-ой экземпляр - в ООО "Инициатива".

Результаты голосования по вопросу об определении места хранения протоколов общих собраний и письменных решений собственников помещений в МКД:

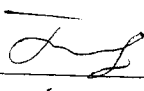


ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 24551,5 голосов собственников помещений.  
из них:

ЗА	<u>21217,5</u> голосов
ПРОТИВ	<u>2037,0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>787,0</u> голосов
Испорчено бланков решений	<u>510,0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 88,25 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение определить местом хранения протоколов общих собраний и письменных решений собственников помещений в МКД:

1-ый экземпляр - у инициатора общего собрания Кошелевой И.Г.;  
2-ой экземпляр - в ООО "Инициатива".

Члены счетной комиссии:

	Татарницева С.С.
	Палиева В.В.
	Шевцова И.В.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- список собственников, уведомленных об общем собрании в форме заочного голосования, получивших бланки решений для голосования, и передавших решения в письменной форме до даты окончания их приема;
- доверенности на голосование;
- решения в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня.