

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово) д. 5

г. Тверь

от 31 января 2022 г.

Место проведения: город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, во дворе дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 20 октября 2021 г. в 18 часов 30 минут; заочное голосование состоялось в период с 18 часов 30 минут 20 октября 2021 года до 18 часов 30 минут 31 января 2022 года.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней (решений) собственников помещений 18 часов 30 минут 31 января 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 31 января 2022 г., город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, кв. 17.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Абшилава Елены Николаевны, собственника квартиры 17 (св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013г.)

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Абшилава Е.Н., кв. 17, св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013г.**

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Анисимова Л.М., кв. 8, св-во серия ТВ-А 048628 от 14.09.2000г.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Нефедова М.В., кв. 25, св-во 69:40:0100649:359 от 05.07.2016г.**

- **Кузнецова Т.Ф., кв. 6, св-во серия 69-АВ 473875 от 18.06.2012г.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, собственники владеют **2836,50** кв.м. жилых и **0,0** кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет **2836,50** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании и голосовании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве **52** человек (Приложение № 3 и 4 к настоящему протоколу), владеющие **1567,79** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,27%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Принятие решения о замене владельца специального счета.
2. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
3. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений в МКД на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.
4. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
5. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов.
6. Принятие решения о размере расходов, связанных с представлением платежных

- документов.
7. Принятие решения об определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов.
 8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов.
 9. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17, св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: заменить владельца специального счета ООО «Инициатива» на владельца специального счета региональный оператор ИНН 6950981521.</p> <p>РЕШИЛИ: заменить владельца специального счета ООО «Инициатива» на владельца специального счета региональный оператор ИНН 6950981521.</p>	<p>за – 1465,49 против – 51,3 воздержался – 51,0</p>
2.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17, св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».</p> <p>РЕШИЛИ: выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».</p>	<p>за – 1465,49 против – 51,3 воздержался – 51,0</p>
3.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17, св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: вносить взносы на проведение капитального ремонта МКД в размере 5,60 руб./кв.м. - минимального взноса, предусмотренного областным законом.</p> <p>РЕШИЛИ: вносить взносы на проведение капитального ремонта МКД в размере 5,60 руб./кв.м. - минимального взноса, предусмотренного областным законом.</p>	<p>за – 1516,79 против – 0 воздержался – 51,0</p>
4.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17, св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избран: ООО «ЕРКЦ».</p> <p>РЕШИЛИ: уполномоченным лицом на оказание услуг по</p>	<p>за – 1465,49 против – 51,3 воздержался – 51,0</p>

	представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избран: ООО «ЕРКЦ».	
5.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Абишлага Елену Николаевну, собственника кв. 17, св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок представления платежных документов: ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.</p> <p>РЕШИЛИ: определить порядок представления платежных документов: ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.</p>	<p>за – 1516,79 против – 0 воздержался – 51,0</p>
6.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Абишлага Елену Николаевну, собственника кв. 17, св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов - 6,20 руб./мес. за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт, но не более 10 руб./мес.</p> <p>РЕШИЛИ: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов - 6,20 руб./мес. за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт, но не более 10 руб./мес.</p>	<p>за – 1516,79 против – 0 воздержался – 51,0</p>
7.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Абишлага Елену Николаевну, собственника кв. 17, св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить условия оплаты этих услуг - включить дополнительную строку в единый платежный документ и производить списание денежных средств за предоставление платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт со специального счета ежемесячно по всему многоквартирному дому.</p> <p>РЕШИЛИ: определить условия оплаты этих услуг - включить дополнительную строку в единый платежный документ и производить списание денежных средств за предоставление платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт со специального счета ежемесячно по всему многоквартирному дому.</p>	<p>за – 1465,49 против – 0 воздержался – 102,3</p>
8.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Абишлага Елену Николаевну, собственника кв. 17, св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов избран: Крахмаль М.В., кв.25, тел. 89157314286.</p>	<p>за – 1465,49 против – 51,3 воздержался – 51,0</p>

	<p>РЕШИЛИ: лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов избран: Крахмаль М.В., кв.25, тел. 89157314286.</p>	
9.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Абишлага Елену Николаевну, собственника кв. 17, св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.</p>	<p>за – 1465,49 против – 51,3 воздержался – 51,0</p>

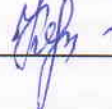
Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.
- 5) Подсчет итогов голосования собственников помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.

Председатель собрания  Абшилава Е.Н. «31» января 2022г.

Секретарь собрания  Анисимова Л.М. «31» января 2022г.

Лица, проводившие подсчет голосов:  Нефедова М.В. «31» января 2022г.

 Кузнецова Т.Ф. «31» января 2022г.