

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Силикатная, д. 3

г. Тверь

от 16 мая 2021 г.

Место проведения: город Тверь, ул. 1-ая Силикатная, д. 3, во дворе дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 08 мая 2021 г. в 15 часов 00 минут; заочное голосование состоялось в период с 15 часов 00 минут 08 мая 2021 года до 20 часов 00 минут 16 мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней (решений) собственников помещений 20 часов 00 минут 16 мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 10 минут 16 мая 2021 г., город Тверь, ул. 1-ая Силикатная, д. 3, кв. 48.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, ул. 1-ая Силикатная, д. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Акопова Армена Эдуардовича, собственника квартиры 48 (собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.)

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

- Акопов А.Э., кв. 48, собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

- Калатьева Н.И., кв. 17., собств. 69:40:0100612:490 от 05.10.2010г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кондаков А.П., кв. 23, собств. 69:40:0100612:485 от 07.10.2014г.

- Кузьмина Т.В., кв. 8, собств. 69:40:0100612:361 от 16.10.2002г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. 1-ая Силикатная, д. 3, собственники владеют **3554,10** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **63554,10** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. 1-ая Силикатная, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве **43** человека (Приложение № 4 и 5 к настоящему протоколу), владеющие **2199,27** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,88%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня:

1. О расторжении договора управления с ООО Фирма «ЭНЕРГИЯ».
2. О выборе в качестве управляющей компании ООО «Инициатива» и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Тверской области.
3. Об утверждении проекта и даты договора управления с ООО «Инициатива».
4. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.
5. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. О распределении сверхнормативного объема всех коммунальных услуг, предоставленных для содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
7. О выборе председателя и членов Совета дома.
8. О месте размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, результатах голосований и другие объявления.
9. О месте хранения протоколов и решений общих собраний.

1. По первому вопросу: О расторжении договора управления с ООО Фирма «ЭНЕРГИЯ».

СЛУШАЛИ: *Калатъеву Надежду Ивановну, собственника кв. 17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО Фирма «ЭНЕРГИЯ».

РЕШИЛИ: по первому вопросу «О расторжении договора управления с ООО Фирма «ЭНЕРГИЯ» - Расторгнуть договор управления с ООО Фирма «ЭНЕРГИЯ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2199,27	100%	0	0%	0	0%

2. По второму вопросу: О выборе в качестве управляющей компании ООО «Инициатива» и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Тверской области.

СЛУШАЛИ: *Калатъеву Надежду Ивановну, собственника кв. 17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Инициатива» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Тверской области.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «О выборе в качестве управляющей компании ООО «Инициатива» и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Тверской области - Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Инициатива» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Тверской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2199,27	100%	0	0%	0	0%

3. По третьему вопросу: Об утверждении условий договора управления между ООО "Инициатива" и собственниками в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: *Калатъеву Надежду Ивановну, собственника кв. 17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления между ООО "Инициатива" и собственниками в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Об утверждении условий договора управления между ООО "Инициатива" и собственниками в предлагаемой редакции - Утвердить условия договора управления между ООО "Инициатива" и собственниками в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2199,27	100%	0	0%	0	0%

4. По четвертому вопросу: Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: *Калатъеву Надежду Ивановну, собственника кв. 17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 14,50 руб. с 1 м.кв.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества» - Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 14,50 руб. с 1 м.кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2199,27	100%	0	0%	0	0%

5. По пятому вопросу: О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: *Калатъеву Надежду Ивановну, собственника кв. 17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от

своего имени, договоры о предоставлении всех коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры о предоставлении всех коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2199,27	100%	0	0%	0	0%

6. По шестому вопросу: О распределении сверхнормативного объема всех коммунальных услуг, предоставленных для содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

СЛУШАЛИ: *Калатьеву Надежду Ивановну, собственника кв. 17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем всех коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «О распределении сверхнормативного объема всех коммунальных услуг, предоставленных для содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями» - Распределять объем всех коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2199,27	100%	0	0%	0	0%

7. По седьмому вопросу: О выборе председателя и членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: *Калатьеву Надежду Ивановну, собственника кв. 17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома: Аكوпова А.Э., членами Совета дома: Кондакова А.П., Калатьеву Н.И.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «О выборе председателя и членов Совета дома» - Избрать председателем Совета дома: Аكوпова А.Э., членами Совета дома: Кондакова А.П., Калатьеву Н.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2199,27	100%	0	0%	0	0%

8. По восьмому вопросу: О месте размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, результатах голосований и другие объявления.

СЛУШАЛИ: *Калатьеву Надежду Ивановну, собственника кв. 17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места размещения сообщений о проведении общих

собраний собственников помещений, результатах голосований и другие объявления - на информационных досках каждого подъезда.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «О месте размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, результатах голосований и другие объявления» - Определить в качестве места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, результатах голосований и другие объявления - на информационных досках каждого подъезда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2199,27	100%	0	0%	0	0%

9. По девятому вопросу: О месте хранения протоколов и решений общих собраний.

СЛУШАЛИ: *Калатьеву Надежду Ивановну, собственника кв. 17.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «О месте хранения протоколов и решений общих собраний» - Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2199,27	100%	0	0%	0	0%

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.


Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список уведомленных об общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.
- 6) Подсчет итогов голосования собственников помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.

Председатель собрания  Акопов А.Э. «16» мая 2021г.

Секретарь собрания  Калатьева Н.И. «16» мая 2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов:  Кондаков А.П. «16» мая 2021г.

 Кузьмина Т.В. «16» мая 2021г.