

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Силикатная, д. 3

г. Тверь

от 25 ноября 2021 г.

Место проведения: город Тверь, ул. 1-ая Силикатная, д. 3, во дворе дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 06 ноября 2021 г. в 19 часов 30 минут; заочное голосование состоялось в период с 19 часов 30 минут 06 ноября 2021 года до 19 часов 30 минут 25 ноября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней (решений) собственников помещений 19 часов 30 минут 25 ноября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 25 ноября 2021 г., город Тверь, ул. 1-ая Силикатная, д. 3, кв. 48.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, ул. 1-ая Силикатная, д. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Аكوпова Армена Эдуардовича, собственника квартиры 48 (собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.)

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Акопов А.Э., кв. 48, собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.**

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Кондаков А.П., кв. 23, собств. 69:40:0100612:485 от 07.10.2014г.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Калатыева Н.И., кв. 17., собств. 69:40:0100612:490 от 05.10.2010г.**

- **Кузьмина Т.В., кв. 8, собств. 69:40:0100612:361 от 16.10.2002г.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. 1-ая Силикатная, д. 3, собственники владеют **3554,20** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3554,20** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. 1-ая Силикатная, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве **63** человека (Приложение № 3 и 4 к настоящему протоколу), владеющие **2400,72** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,55%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня:

1. Принятие решения о замене владельца специального счета.
2. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
3. Принятие решения по внесению взносов собственников помещений в МКД на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.
4. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
5. Об определении порядка представления платежных документов.

6. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
7. Об определении условий оплаты этих услуг.
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Решения по вопросам повестки дня:


№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	<p>Слушали: Акопова Армена Эдуардовича, собственника кв. 48., собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.:</p> <p>Принятие решения о замене владельца специального счета.</p> <p>Предложено: Заменить владельца спецсчета региональный оператор на владельца специального счета ООО "Инициатива".</p> <p>Решили: Заменить владельца спецсчета региональный оператор на владельца специального счета ООО "Инициатива".</p>	<p>за – 2400,72 против – 0 воздержался – 0</p>
2.	<p>Слушали: Акопова Армена Эдуардовича, собственника кв. 48., собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.:</p> <p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>Предложено: Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет: Тверской РФ АО «Россельхозбанк» г.Тверь.</p> <p>Решили: Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет: Тверской РФ АО «Россельхозбанк» г.Тверь.</p>	<p>за – 2400,72 против – 0 воздержался – 0</p>
3.	<p>Слушали: Акопова Армена Эдуардовича, собственника кв. 48., собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.:</p> <p>Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений в МКД на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.</p> <p>Предложено: Вносить взносы на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом: 5,6 руб./кв.м.</p> <p>Решили: Вносить взносы на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом: 5,6 руб./кв.м.</p>	<p>за – 2400,72 против – 0 воздержался – 0</p>
4.	<p>Слушали: Акопова Армена Эдуардовича, собственника кв. 48., собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.:</p> <p>Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p> <p>Предложено: Выбрать уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и совершение операций с денежными средствами ООО "Инициатива".</p>	<p>за – 2400,72 против – 0 воздержался – 0</p>


	<p>Решили: Выбрать уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и совершение операций с денежными средствами ООО "Инициатива".</p>	
5.	<p>Слушали: Акопова Армена Эдуардовича, собственника кв. 48., собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.: Об определении порядка представления платежных документов.</p> <p>Предложено: Определили порядок представления платежных документов: до 10 числа каждого месяца.</p> <p>Решили: Определили порядок представления платежных документов: до 10 числа каждого месяца.</p>	<p>за – 2400,72 против – 0 воздержался – 0</p>
6.	<p>Слушали: Акопова Армена Эдуардовича, собственника кв. 48., собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.: О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.</p> <p>Предложено: Определили размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 1% от суммы взносов на капремонт.</p> <p>Решили: Определили размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 1% от суммы взносов на капремонт.</p>	<p>за – 2400,72 против – 0 воздержался – 0</p>
7.	<p>Слушали: Акопова Армена Эдуардовича, собственника кв. 48., собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.: Об определении условий оплаты этих услуг.</p> <p>Предложено: Определили условия оплаты этих услуг: включение дополнительной строкой в квитанцию ООО "Инициатива".</p> <p>Решили: Определили условия оплаты этих услуг: включение дополнительной строкой в квитанцию ООО "Инициатива".</p>	<p>за – 2400,72 против – 0 воздержался – 0</p>
8.	<p>Слушали: Кондакова Александра Петровича, собственника кв. 23., собств. 69:40:0100612:485 от 07.10.2014г.: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.</p> <p>Предложено: Уполномоченным собственниками помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД избран: Акопов А.Э.</p> <p>Решили: Уполномоченным собственниками помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД избран: Акопов А.Э.</p>	<p>за – 2400,72 против – 0 воздержался – 0</p>
9.	<p>Слушали: Акопова Армена Эдуардовича, собственника кв. 48., собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.: Об определении места хранения протокола общего собрания</p>	

<p>собственников помещений МКД.</p> <p>Предложено: Определили место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД - в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копия у инициатора общего собрания.</p> <p>Решили: Определили место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД - в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копия у инициатора общего собрания.</p>	<p>за – 2400,72 против – 0 воздержался – 0</p>
---	--

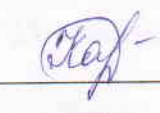
Приложения:


- 1) Реестр собственников помещений МКД на 2 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в МКД на 5 л. в 1 экз.
- 5) Подсчет итогов голосования собственников помещений в МКД на 5 л. в 1 экз.

Председатель собрания  Акопов А.Э. «25» ноября 2021г.

Секретарь собрания  Кондаков А.П. «25» ноября 2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 Калатьева Н.И. «25» ноября 2021г.

 Кузьмина Т.В. «25» ноября 2021г.