

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Силикатная, д. 3
кадастровый номер 69:40:0100612:65

г. Тверь

от 30 июня 2022 г.

Место проведения: город Тверь, ул. 1-ая Силикатная, д. 3, во дворе дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 09 июня 2022 г. в 19 часов 30 минут; заочное голосование состоялось в период с 19 часов 30 минут 09 июня 2022 года до 19 часов 30 минут 30 июня 2022 года.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней (решений) собственников помещений 19 часов 30 минут 30 июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 30 июня 2022 г., город Тверь, ул. 1-ая Силикатная, д. 3, кв. 48.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, ул. 1-ая Силикатная, д. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Акопова Армена Эдуардовича, собственника квартиры 48 (собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.)

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Акопов А.Э., кв. 48, собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.**

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Кондаков А.П., кв. 23, собств. 69:40:0100612:485 от 07.10.2014г.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Калатыева Н.И., кв. 17., собств. 69:40:0100612:490 от 05.10.2010г.**

- **Кузьмина Т.В., кв. 8, собств. 69:40:0100612:361 от 16.10.2002г.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. 1-ая Силикатная, д. 3, собственники владеют **3554,20** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3554,20** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. 1-ая Силикатная, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве **68** человека (Приложение № 3 и 4 к настоящему протоколу), владеющие **2780,96** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **78,24%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня:

1. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с периода 2029-2031 г.г. на период 2020-2022 г.г. и необходимости проведения капитального ремонта в 2022 году.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение источников финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
6. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на

представление интересов собственников помещений МКД №3 по ул. 1-я Силикатная на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.

7. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №3 по ул. 1-я Силикатная на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	<p>Слушали: Акопова Армена Эдуардовича, собственника кв. 48., <i>собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.</i></p> <p>Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с периода 2029-2031 г.г. на период 2020-2022 г.г. и необходимости проведения капитального ремонта в 2022 году.</p> <p>Предложено: Перенести сроки проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с периода 2029-2031 года на период 2020-2022 год и провести капитальный ремонт в 2022 году.</p> <p>Решили: Перенести сроки проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с периода 2029-2031 года на период 2020-2022 год и провести капитальный ремонт в 2022 году.</p>	за – 2780,96 против – 0 воздержался – 0
2.	<p>Слушали: Акопова Армена Эдуардовича, собственника кв. 48., <i>собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.</i></p> <p>Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p>Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: замена труб розлива горячего водоснабжения в подвале и стояки до второго этажа многоквартирного дома.</p> <p>Решили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: замена труб розлива горячего водоснабжения в подвале и стояки до второго этажа многоквартирного дома.</p>	за – 2780,96 против – 0 воздержался – 0
3.	<p>Слушали: Акопова Армена Эдуардовича, собственника кв. 48., <i>собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.</i></p> <p>Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.</p> <p>Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в сумме: 1086153,00 рубля, подрядчик ИП Щербаков А.Г., ОГРНИП 316695200071120</p> <p>Решили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в сумме: 1086153,00 рубля, подрядчик ИП Щербаков А.Г., ОГРНИП 316695200071120</p>	за – 2780,96 против – 0 воздержался – 0

4.	<p>Слушали: Акопова Армена Эдуардовича, собственника кв. 48., собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.:</p> <p>Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – июль-август 2022 года.</p> <p>Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – июль-август 2022 года.</p>	за – 2780,96 против – 0 воздержался – 0
5.	<p>Слушали: Акопова Армена Эдуардовича, собственника кв. 48., собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.:</p> <p>Утверждение источников финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.</p> <p>Предложено: Утвердить источник финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД – специальный счет.</p> <p>Решили: Утвердить источник финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД – специальный счет.</p>	за – 2780,96 против – 0 воздержался – 0
6.	<p>Слушали: Акопова Армена Эдуардовича, собственника кв. 48., собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.:</p> <p>Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №3 по ул. 1-я Силикатная на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.</p> <p>Предложено: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД на участие в приемке выполненных работ по капремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов – Акопова А.Э.</p> <p>Решили: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД на участие в приемке выполненных работ по капремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов – Акопова А.Э.</p>	за – 2780,96 против – 0 воздержался – 0
7.	<p>Слушали: Акопова Армена Эдуардовича, собственника кв. 48., собств. 69:40:0100612:749 от 29.03.2017г.:</p> <p>Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №3 по ул. 1-я Силикатная на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой.</p> <p>Предложено: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой – Акопова А.Э.</p>	за – 2780,96 против – 0 воздержался – 0

Решили: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой – Акопова А.Э.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 2 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в МКД на 4 л. в 1 экз.
- 5) Подсчет итогов голосования собственников помещений в МКД на 4 л. в 1 экз.
- 6) Коммерческое предложение сметной стоимости работ на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания



Акопов А.Э.

«30» июня 2022г.

Секретарь собрания



Кондаков А.П.

«30» июня 2022г.

**Лица, проводившие
подсчет голосов:**



Калатыева Н.И.

«30» июня 2022г.



Кузьмина Т.В.

«30» июня 2022г.