

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), дом № 21
от «22» мая 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников путем заочного голосования проводится по инициативе Мельниковой Л.Б., которая является собственником квартиры №12 в доме №21 по улице Маршала Василевского.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 32, нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1264,38 кв. метров, в том числе 1264,38 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников – 12643,8.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании, – 8980,71, что составляет 71,03 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Повестка дня собрания

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении порядка подсчета голосов.
3. О расторжении договора управления № 01/10-10 от 01.10.2010г. с ООО "ЖКХ-Сервис".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "Инициатива".
5. Об утверждении текста договора управления с ООО "Инициатива".
6. Об утверждении тарифов и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
7. Об утверждении даты вступления в действие договора управления с ООО "Инициатива".
8. О порядке внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. О способах размещения сообщений о проведении общих собраний о решениях, принятых общими собраниями, и результатах голосований.
10. О месте хранения протоколов и решений общих собраний.

1) **По первому вопросу – об избрании председателя и членов счетной комиссии** – инициативной группой собственников дома заранее были предложены, одобрены и внесены в решения кандидатуры председателя и счетной комиссии в составе трех человек из числа собственников помещений:

Председателя – Мельниковой Л.Б..

Членов счетной комиссии:

1. Козловой И.Н.,
2. Шихшанатовой Н.С.,
3. Русаковой Н.С.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 6816,71 голосов;
«ПРОТИВ» - 1283,0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 881,0 голосов.

Принято решение: избрать:

Председателем – Мельникову Л.Б.

Членами счетной комиссии:

1. Козлову И.Н.,
2. Шихшанатову Н.С.,
3. Русакову Н.С.

2) **По второму вопросу - об утверждении порядка подсчета голосов** – предложено: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома (кв.м.), умноженной на 10.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 6816,71 голосов;
«ПРОТИВ» - 1283,0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 881,0 голосов.

Принято решение: утвердить предложенный порядок подсчета голосов.

3) По третьему вопросу – о расторжении с 31 мая 2015 года договор управления № 01/10-10 от 01.10.2010 г. с ООО "ЖКХ-Сервис" – собственникам предложено расторгнуть с 31 мая 2015 года договор управления № 01/10-10 от 01.10.2010г. с ООО "ЖКХ-Сервис".

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 7257,71 голосов;
«ПРОТИВ» - 842,0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 881,0 голосов.

Принято решение: расторгнуть с 31 мая 2015 года договор управления № 01/10-10 от 01.10.2010г. с ООО "ЖКХ-Сервис".

4) По четвертому вопросу – о выборе в качестве управляющей организации ООО "Инициатива" – предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО "Инициатива" ИНН 6952030909, ОГРН 1116952072247, адрес: г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 6000,71 голосов;
«ПРОТИВ» - 1686,0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1294,0 голосов.

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО "Инициатива" ИНН 6952030909, ОГРН 1116952072247, адрес: г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25

5) По пятому вопросу – об утверждении текста договора управления с ООО "Инициатива" – предложено утвердить текст договора управления с ООО "Инициатива", который был ранее рассмотрен собственниками.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 5556,71 голосов;
«ПРОТИВ» - 2130,0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1294,0 голосов.

Принято решение: утвердить текст договора с ООО «Инициатива».

6) По шестому вопросу – об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД - предложено утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и тарифы, предложенные управляющей организацией.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 5133,16 голосов;
«ПРОТИВ» - 2109,0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1738,0 голосов.

Принято решение: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и тарифы, предложенные управляющей организацией.

7) По седьмому вопросу – об утверждении даты вступления в действие договора управления с ООО "Инициатива" – предложено утвердить дату вступления в действие договора управления с ООО "Инициатива" с 01 июня 2015 года и обязать каждого собственника заключить данный договор.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 6409,71 голосов;
«ПРОТИВ» - 1277,0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1294,0 голосов.

Принято решение: утвердить дату вступления в действие договора управления с ООО "Инициатива" с 01 июня 2018 года и обязать каждого собственника заключить данный договор.

8) По восьмому вопросу – о порядке внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям предложено вносить плату за все коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение (отопление) непосредственно ресурсоснабжающим организациям минуя управляющую организацию ООО "Инициатива".

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 6409,71 голосов;
«ПРОТИВ» - 1277,0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1294,0 голосов.

Принято решение: вносить плату за все коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение (отопление) непосредственно ресурсоснабжающим организациям минуя управляющую организацию ООО "Инициатива".

9) По девятому вопросу – о способах размещения сообщений о проведении общих собраний о решениях, принятых общими собраниями, и результатах голосований предложено сообщения о проведении общих собраний; о решениях, принятых общими собраниями; и результатах голосований размещать на информационных досках каждого подъезда.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 5967,71 голосов;
«ПРОТИВ» - 1719,0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1294,0 голосов.

Принято решение: сообщения о проведении общих собраний; о решениях, принятых общими собраниями; и результатах голосований размещать на информационных досках каждого подъезда.

10) По десятому вопросу – о месте хранения протоколов и решений общих собраний предложено определить местом хранения протоколов общих собраний и письменных решений собственников помещений в МКД: 1 экземпляр - у инициатора общего собрания Мельниковой Л.Б.; 2 экземпляр - в ООО "Инициатива"

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 6409,71 голосов;
«ПРОТИВ» - 1277,0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1294,0 голосов.

Принято решение: определить местом хранения протоколов общих собраний и письменных решений собственников помещений в МКД: 1 экземпляр - у инициатора общего собрания Мельниковой Л.Б.; 2 экземпляр - в ООО "Инициатива".

Председатель собрания:

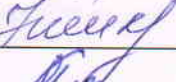


Мельникова Л.Б.

Члены счетной комиссии:



Козлова И.Ю.



Шихшанатова Н.С.



Русакова Н.С.