

ПРОТОКОЛ № 12

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), дом № 22

г. Тверь

от 02 ноября 2020г.

Место проведения: г.Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 22, во дворе дома

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 октября 2020 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 30 октября 2020года до 19 часов 30 минут 02 ноября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 30 минут 02 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 40 минут 02 ноября 2020 г., город Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 22, кв. 38.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 22, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Сметаниной Зинаидой Арсеньевны, собственника квартиры 38 (св-во серия 69-АА № 626368 от 17.02.2005.)

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

- Сметанина З.А., кв. 38, св-во серия 69-АА № 626368 от 17.02.2005г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

- Смирнова Л.С., кв. 40, св-во серия 69-АБ № 607771 от 19.02.2009г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Васильев Д.Е., кв. 21, св-во серия 69-АА № 188973 от 08.01.2002г.

- Буринская З.А., кв. 39, св-во серия 69-АА № 303237 от 30.09.2002г.

- Смирнова Р.П., кв. 37, св-во серия 69-АА № 778722 от 14.02.2006г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 22, собственники владеют **1803,70** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1803,70** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании и голосовании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 22, приняли участие собственники и их представители в количестве **49** человек (Приложение № 3 и 4 к настоящему протоколу), владеющие **1433,80** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **79,49%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня:

1. Принятие решения об использовании земельного участка, отнесенного к придомовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово), с целью установки объекта благоустройства – контейнерной площадки для сбора ТКО и КГО.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: Сметанину Зинаиду Арсеньевну, собственника кв. 38</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Использование земельного участка, отнесенного к придомовой территории многоквартирного дома №22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово), с целью установки объекта благоустройства – контейнерной площадки для сбора ТКО и КГО.</p> <p>РЕШИЛИ: Решение не принято.</p>	<p>за – 70,6 против – 1363,2 воздержался – 0</p>
2.	<p>СЛУШАЛИ: Сметанину Зинаиду Арсеньевну, собственника кв. 38</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф в размере 14,50 руб./кв.м. на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01.11.2020г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 14,50 руб./кв.м. на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01.11.2020г.</p>	<p>за – 1323,4 против – 110,4 воздержался – 0</p>

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в МКД на 2 л., 1 в экз.
- 5) Подсчет итогов голосования собственников помещений в МКД на 2 л., 1 в экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 1л., в 1 экз.

Председатель собрания: Сметанина З.А.  «02» 11 2020г.

Секретарь собрания: Смирнова Л.С.  «02» 11 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Васильев Д.Е.  «02» 11 2020г.

Буринская З.А.  «02» 11 2020г.

Смирнова Р.П.  «02» 11 2020г.