

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), дом № 22

г.Тверь

от 06 марта 2017 г.

место проведения: г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 22, во дворе дома.

Присутствуют: начальник отдела администрации Сахарово Горбатенков А.И., директор управляющей компании ООО «Инициатива» Матвеева Р.М., собственники помещений жилого дома № 22 по ул. Маршала Василевского г. Твери.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников – Андрианова Е.А., собственник квартиры № 29.

Форма проведения: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Количество голосов у каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке: 1 голос = 1 кв.м. жилой площади.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 40, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1803,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников – 1803,70.

Общая площадь помещений собственников МКД, присутствующих на общем собрании собственников МКД, – 1636,90 кв.м., что составляет 90,75 процент от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 22 ул. Маршала Василевского (Сахарово).
2. Принятие решения об участии в программе «Формирование комфортной городской среды» и финансировании собственниками помещений в объеме 1% в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории.
3. Определение видов благоустройства придомовой территории:
4. Утверждение уполномоченного лица для подписания рабочей документации (проектная документация, сметы, акты).
5. О включении оборудования в состав общего имущества МКД с последующим содержанием и обслуживанием.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников жилого дома № 22 по ул. Маршала Василевского в городе Тверь.

СЛУШАЛИ: Сметанина З.А. предложила председателем собрания избрать Андрианову Е.А. (кв.29), секретарем Смирнову Л.С. (кв.40).

Голосовали: «за» 1636,90 кв. м. собственников жилых помещений.

«против» 0 кв.м.

«воздержались» 0 кв.м.

Общее количество проголосовавших «ЗА» равно 1636,90 кв.м., что составляет 90,75% от общего количества жилой площади жилого дома.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников жилого дома № 22 по ул. Маршала Василевского в городе Твери - Андрианову Е.А., собственника квартиры № 29 дома № 22 по ул. Маршала Василевского в городе Тверь, секретарем общего собрания – Смирнову Л.С., собственника квартиры № 40 дома № 22 по ул. Маршала Василевского в городе Тверь.

Вопрос 2. Принятие решения об участии в программе «Формирование современной городской среды» и финансировании собственниками помещений в объеме 1% в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Горбатенков А.И. рассказал собравшимся о программе «Формирование современной городской среды» и ответил на вопросы.

Голосовали: «за» 1636,90 кв. м. собственников жилых помещений.

«против» 0 кв.м.

«воздержались» 0 кв.м.

Общее количество проголосовавших «ЗА» равно 1636,90 кв.м., что составляет 90,75% от общего количества жилой площади жилого дома.

РЕШИЛИ: Принять участие в программе «Формирование комфортной городской среды» и финансировать собственниками помещений в объеме 1% в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории.

Вопрос 3. Определение видов благоустройства придомовой территории.

3.1. Выполнить вид благоустройства: Замена асфальтового покрытия и бордюрного камня.

СЛУШАЛИ: Сметанина З.А. заявила о необходимости обновления асфальтового покрытия и недостаточном количестве бордюрного камня. Асфальтовое покрытие у второго подъезда дома № 22 с низким уровнем, там часто стоит вода после дождей.

Голосовали: «за» 1636,90 кв. м. собственников жилых помещений.

«против» 0 кв.м.

«воздержались» 0 кв.м.

Общее количество проголосовавших «ЗА» равно 1636,90 кв.м., что составляет 90,75% от общего количества жилой площади жилого дома.

РЕШИЛИ: Выполнить вид благоустройства: Замена асфальтового покрытия и бордюрного камня.

3.2. Выполнить вид благоустройства: Обустройство парковочного кармана.

СЛУШАЛИ: Иванов В.А. предложил обустроить парковочный карман на 16 машино-мест в связи с возникшей необходимостью в ней и увеличением количества автомобилей у жильцов дома.

Голосовали: «за» 1636,90 кв. м. собственников жилых помещений.

«против» 0 кв.м.

«воздержались» 0 кв.м.

Общее количество проголосовавших «ЗА» равно 1636,90 кв.м., что составляет 90,75% от общего количества жилой площади жилого дома.

РЕШИЛИ: Выполнить вид благоустройства: Обустройство парковочного кармана.

3.3. Выполнить вид благоустройства: Удаление деревьев и валунов.

СЛУШАЛИ: Сметанина З.А. предложила удалить деревья в количестве 27 штук и вывезти 9 валунов-камней.

Голосовали: «за» 1636,90 кв. м. собственников жилых помещений.

«против» 0 кв.м.

«воздержались» 0 кв.м.

Общее количество проголосовавших «ЗА» равно 1636,90 кв.м., что составляет 90,75% от общего количества жилой площади жилого дома.

РЕШИЛИ: Выполнить вид благоустройства: Удаление 27 деревьев и 9 валунов.

3.4. Выполнить вид благоустройства: Обустройство детской игровой площадки.

СЛУШАЛИ: Андрианова Е.А. от имени большого количества молодых семей предложила обустроить детскую игровую площадку.

Голосовали: «за» 1636,90 кв. м. собственников жилых помещений.
«против» 0 кв.м.
«воздержались» 0 кв.м.

Общее количество проголосовавших «ЗА» равно 1636,90 кв.м., что составляет 90,75% от общего количества жилой площади жилого дома.

РЕШИЛИ: Выполнить вид благоустройства: Обустройство детской игровой площадки.

3.5. Выполнить вид благоустройства: Обустройство освещения площадки с заменой 2 аварийных столбов.

СЛУШАЛИ: Смирнова Л.С. обратила внимание присутствующих на необходимость замены аварийных столбов освещения.

Голосовали: «за» 1636,90 кв. м. собственников жилых помещений.
«против» 0 кв.м.
«воздержались» 0 кв.м.

Общее количество проголосовавших «ЗА» равно 1636,90 кв.м., что составляет 90,75% от общего количества жилой площади жилого дома.

РЕШИЛИ: Выполнить вид благоустройства: Обустройство освещения площадки с заменой аварийных столбов.

3.6. Выполнить вид благоустройства: Обустройство ограждений территорий.

СЛУШАЛИ: Моковеев А.А. предложил в целях безопасности оградить парковку от детской площадки. Присутствующие поддержали предложение.

Голосовали: «за» 1636,90 кв. м. собственников жилых помещений.
«против» 0 кв.м.
«воздержались» 0 кв.м.

Общее количество проголосовавших «ЗА» равно 1636,90 кв.м., что составляет 90,75% от общего количества жилой площади жилого дома.

РЕШИЛИ: Выполнить вид благоустройства: Обустройство ограждений территорий.

3.7. Выполнить вид благоустройства: Установка скамеек и урн.

СЛУШАЛИ: Сметанина З.А. предложила заменить 2 скамейки и 2 урны у подъездов и установить на детской площадке 3 скамейки.

Голосовали: «за» 1636,90 кв. м. собственников жилых помещений.
«против» 0 кв.м.
«воздержались» 0 кв.м.

Общее количество проголосовавших «ЗА» равно 1636,90 кв.м., что составляет 90,75% от общего количества жилой площади жилого дома.

РЕШИЛИ: Выполнить вид благоустройства: Установка 5 скамеек и 2 урн.

Вопрос 4. Утверждение уполномоченного лица для подписания рабочей документации (проектная документация, сметы, акты).

СЛУШАЛИ: Сметанина З.А. предложила кандидатуру Андриановой Е.А.

Голосовали: «за» 1636,90 кв. м. собственников жилых помещений.
«против» 0 кв.м.
«воздержались» 0 кв.м.

Общее количество проголосовавших «ЗА» равно 1636,90 кв.м., что составляет 90,75% от общего количества жилой площади жилого дома.

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом для подписания рабочей документации (проектов, смет, актов) Андрианову Е.А., собственника квартиры № 29 дома № 22 по ул. Маршала Василевского в городе Тверь

Вопрос 5. О включении элементов и объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома на основании проектно-сметной документации с последующим содержанием и обслуживанием.

СЛУШАЛИ: Горбатенков А.И. пояснил, что все элементы должны быть включены в состав общего имущества с последующим содержанием и обслуживанием. Собственники выразили согласие.

Голосовали: «за» 1636,90 кв. м. собственников жилых помещений.

«против» 0 кв.м.

«воздержались» 0 кв.м.

Общее количество проголосовавших «ЗА» равно 1636,90 кв.м., что составляет 90,75% от общего количества жилой площади жилого дома.

РЕШИЛИ: Включить элементы и объекты благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома на основании проектно-сметной документации с последующим содержанием и обслуживанием.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

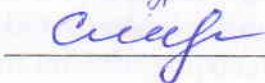
1. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово).
2. Лист голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово).
3. Эскиз придомовой территории МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) с указанием элементов и объектов благоустройства, подлежащих замене и удалению.

Председатель собрания:



Андрианова Е.А.

Секретарь собрания:



Смирнова Л.С.