

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**первой части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу:**  
**г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), дом № 22**  
**от «09» ноября 2015 г.**

09 ноября 2015г. с 19-00 часов по адресу: гор. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), дом № 22, проводилась первая часть внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22.

Внеочередное общее собрание собственников в очной форме проводится по инициативе Сметаниной З.А., которая является собственником квартиры № 38.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 40, нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1803,70 кв. метров, в том числе 1803,70 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников – 1803,70.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании, – 1368,50, что составляет 75,87 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.  
1 кв.м. = 1 голосу

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии.
2. О плане работ по текущему ремонту дома.
3. О переизбрании председателя Совета МКД.

**1) По первому вопросу – об избрании председателя и членов счетной комиссии – Советом МКД были предложены один раз для двух собраний, одобрены и внесены в листы голосования по вопросам второго собрания по капремонту кандидатуры председателя собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек из числа собственников помещений:**

Председателя собрания – Сметаниной З.А. – кв. 38.

Членов счетной комиссии:

1. Сторожева А.Д. – кв. 8,
2. Супрунова А.И. – кв. 20,
3. Ярошенко Н.В. – кв. 28.

**2) По второму вопросу - о плане работ по текущему ремонту дома – предложено:**

1) по герметизации межпанельных швов – жильцам дома своевременно обращаться с заявками в управляющую компанию ООО «Инициатива» в случаях протечки швов;

1) поручить управляющей компании ООО «Инициатива» разработать проект плана работ на 2016 год и подготовить дефектную ведомость на проведение косметического ремонта подъездов дома;

3) поручить управляющей компании ООО «Инициатива» полную ревизию инженерных систем дома с составлением дефектной ведомости;


4) поручить управляющей компании ООО «Инициатива» полную ревизию системы водоотведения дома с составлением дефектной ведомости.

**3) По третьему вопросу – о переизбрании председателя Совета МКД – собственник квартиры № 10 Сафонов В.В., действующий председатель Совета МКД, обратился к собственникам с предложением поддержать решение членов Совета МКД принять самоотвод Сафонова В.В. по состоянию здоровья и поручить исполнение обязанностей председателя Совета МКД члену Совета МКД Сметаниной Зинаиде Арсеньевне.**

Председатель собрания:

  
Сметанина З.А.

Члены счетной комиссии:

  
Сторожев А.Д.

  
Супрунов А.И.

  
Ярошенко Н.В.