

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), дом № 22

г. Тверь

от 10 ноября 2017г.

Дата проведения собрания: **10 ноября 2017 г.**

Место проведения собрания: **во дворе дома за вторым подъездом.**

Время начала собрания: **18 часов 10 минут**

Вид общего собрания: **общее собрание.**

Форма проведения: **очное голосование.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД):

Сметанина З.А., собственник кв. 38, свидетельство 69-АА № 626368 от 17.02.2005.

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

Сметанина З.А., собственник кв. 38, свидетельство 69-АА № 626368 от 17.02.2005.

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

Смирнова Л.С., собственник кв. 40, свидетельство 69-АБ № 607771 от 19.02.2009.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Васильева Т.П. – собственник кв. 21, свидетельство 69-АА № 188973 от 08.01.2002.

2. Буринская З.А. – собственник кв. 39, свидетельство 69-АА № 303237 от 30.09.2002.

3. Смирнова Р.П. – собственник кв. 37, свидетельство 69-АА № 778722 от 14.02.2006.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: **Матвеева Р.М. - директор Общества с ограниченной ответственностью «Инициатива», ОГРН 1116952072247.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД **1803,70 кв.м.**, в том числе общая площадь жилых помещений – **1803,70 кв.м.**, общая площадь нежилых помещений – **0 кв.м.**, общее число голосов **1803,70.**

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности **0 кв.м.**, в том числе жилых помещений **0 кв.м.**, нежилых помещений **0 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – **1432,80 (79,44%).**

Кворум имеется.

Собрание правомочно. 1 кв.м. = 1 голосу

Повестка дня:

1. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества: замена окон на лестничных площадках в подъездах многоквартирного дома с периода 2019-2023 г.г. на период 2014-2018 г.г. и необходимости проведения капитального ремонта: замена окон на лестничных площадках в подъездах многоквартирного дома в 2017 году.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение источников финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

6. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.
7. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	<p>Слушали: Сметанину З.А.</p> <p>Предложено: Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества: замена окон на лестничных площадках в подъездах многоквартирного дома с периода 2019-2023 г.г. на период 2014-2018 г.г. и необходимости проведения капитального ремонта: замена окон на лестничных площадках в подъездах многоквартирного дома в 2017 году.</p> <p>Решили: Необходимо перенести сроки проведения капитального ремонта объекта общего имущества: замена окон на лестничных площадках в подъездах многоквартирного дома с периода 2019-2023 г.г. на период 2014-2018 г.г. и необходимо провести капитальный ремонт: замена окон на лестничных площадках в подъездах многоквартирного дома в 2017 году.</p>	<p>за – 1432,8 против – 0 воздержался – 0</p>
2.	<p>Слушали: Сметанину З.А.</p> <p>Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p>Решили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: замена окон на лестничных площадках в подъездах многоквартирного дома.</p>	<p>за – 1432,8 против – 0 воздержался – 0</p>
3.	<p>Слушали: Матвееву Р.М.</p> <p>Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.</p> <p>Решили: Смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД утвердить в сумме: 120 000,00 рублей, подрядчик ООО «КОМПАНИЯ РЕСУРС», ОГРН 11569520003753.</p>	<p>за – 1432,8 против – 0 воздержался – 0</p>
4.	<p>Слушали: Матвееву Р.М.</p> <p>Предложено: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>Решили: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: ноябрь-декабрь 2017 года.</p>	<p>за – 1432,8 против – 0 воздержался – 0</p>
5.	<p>Слушали: Сметанину З.А.</p> <p>Предложено: утвердить источники финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.</p>	


	Решили: Источник финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД: специальный счет МКД.	за – 1432,8 против – 0 воздержался – 0
6.	Слушали: Смирнову Л.С. Предложено: определить лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов. Решили: Уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов избрать: Сметанину З.А., кв. 38, 8-920-698-64-68.	за – 1432,8 против – 0 воздержался – 0
7.	Слушали: Смирнову Л.С. Предложено: определить лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой. Решили: Уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой избрать Сметанину З.А., кв. 38, 8-920-698-64-68.	за – 1432,8 против – 0 воздержался – 0

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного голосования.

Председатель собрания: Сметанина З.А.  «10» ноября 2017 г.

Секретарь собрания: Смирнова Л.С.  «10» ноября 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:
Васильева Т.П.  «10» ноября 2017 г.

Буринская З.А.  «10» ноября 2017 г.

Смирнова Р.П.  «10» ноября 2017 г.