

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Маршала Васильевского д. 22

г. Тверь

«12» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД): Сметанина З. А.

Форма проведения: очное собрание/ заочное собрание.

Общее собрание собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Васильевского проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 1803,7 кв.м., общее число голосов 1803,7.
Общая площадь помещений собственников МКД, присутствующих на общем собрании собственников МКД 1272,7 кв.м., что составляет 71% % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, а также членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
3. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений в МКД на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Васильевского во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
5. Определение владельца специального счета.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об определении порядка представления платежных документов.
9. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
10. Об определении условий оплаты этих услуг.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений МКД избран: <u>Сметанина Зинаида Арсеньевна</u>	за - <u>71% (1272,7)</u> против - — воздержался - —
	Секретарем общего собрания собственников помещений МКД избран: <u>Смирнова Любовь Сергеевна</u>	за - <u>71% (1272,7)</u> против - — воздержался - —

	Членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД избраны: <i>Сидуров А.И.</i> <i>Александр Стрелов</i>	за - 1272,7 против - 0 воздержался - 0
2.	Принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета регионального оператора на специальный счет.	за - 1272,7 против - 0 воздержался - 0
3.	Принято решение по внесению взносов собственниками помещений МКД на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом: <u>5.60</u> руб./кв.м.	за - 1272,7 против - 0 воздержался - 0
4.	Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД: <i>не рассматривать</i>	за - против - воздержался -
5.	Определен владелец специального счета: <i>ООО "Индивидуал"</i>	за - 1272,7 против - 0 воздержался - 0
6.	Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет: <i>Тверской РФ АО "Россельхозбанк" г. Тверь</i>	за - 1272,7 против - 0 воздержался - 0
7.	Выбрано лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет <i>ООО "Индивидуал"</i>	за - 1272,7 против - 0 воздержался - 0
8.	Определили порядок представления платежных документов <i>до 5 числа каждого месяца</i>	за - 1272,7 против - 0 воздержался - 0
9.	Определили размер расходов, связанных с представлением платежных документов <i>1% от суммы взноса на капитальный</i>	за - против - воздержался -
10.	Определили условия оплаты этих услуг. <i>Включением дополнительной строки в квитанцию ООО "Индивидуал"</i>	за - 1272,7 против - 0 воздержался - 0

Приложение:

1. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников МКД
2. Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД / Бюллетени

Председатель собрания *Сидуров А.И.*

Секретарь собрания *Сидурова, И.С.*