

## ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), дом № 22

г. Тверь

от 13 марта 2020г.

**Место проведения:** город Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 22, во дворе.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 09 марта 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 09 марта 2020 года по 20 часов 00 минут 13 марта 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 13 марта 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 13 марта 2020 г., город Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 22, кв. 38.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 22, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** Сметаниной Зинаиды Арсеньевны, собственника квартиры 38 (св-во серия 69-АА № 626368 от 17.02.2005г.)

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

- Сметанина З.А., кв. 38, св-во серия 69-АА № 626368 от 17.02.2005г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

- Смирнова Л.С., кв. 40, св-во серия 69-АБ № 607771 от 19.02.2009г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Буринская З.А., кв. 39, св-во серия 69-АА № 303237 от 30.09.2002г.

- Васильев Д.Е., кв. 21, св-во серия 69-АА № 188973 от 08.01.2002г.

- Смирнова Р.П., кв. 37, св-во серия 69-АА № 778722 от 14.02.2006г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 22, собственники владеют **1803,70** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1803,70** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании и голосовании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 22, приняли участие собственники и их представители в количестве **55** человек (Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **1555,50** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **86,24%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с периода 2026-2028 г.г. на период 2020-2022 г.г. и необходимости проведения капитального ремонта в 2020 году.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение источников финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

6. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.

7. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой.

#### Решения по вопросам повестки дня:


№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Сметанину Зинаиду Арсеньевну, собственника кв. 38.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести сроки проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с периода 2026-2028 года на период 2020-2022 год и провести капитальный ремонт в 2020 году.</p> <p>РЕШИЛИ: Перенести сроки проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с периода 2026-2028 года на период 2020-2022 год и провести капитальный ремонт в 2020 году.</p>	<p>за – 1555,5 против – 0 воздержался – 0</p>
2.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Сметанину Зинаиду Арсеньевну, собственника кв. 38.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: <b>замена труб розлива холодного водоснабжения в подвале многоквартирного дома.</b></p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: <b>замена труб розлива холодного водоснабжения в подвале многоквартирного дома.</b></p>	<p>за – 1555,5 против – 0 воздержался – 0</p>
3.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Сметанину Зинаиду Арсеньевну, собственника кв. 38.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в сумме: <b>93937,30 рублей, подрядчик ИП Щербаков А.Г., ОГРНИП 316695200071120.</b></p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в сумме: <b>93937,30 рублей, подрядчик ИП Щербаков А.Г., ОГРНИП 316695200071120.</b></p>	<p>за – 1555,5 против – 0 воздержался – 0</p>
4.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Сметанину Зинаиду Арсеньевну, собственника кв. 38.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – <b>март 2020 года.</b></p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – <b>март 2020 года.</b></p>	<p>за – 1555,5 против – 0 воздержался – 0</p>
5.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Сметанину Зинаиду Арсеньевну, собственника кв. 38.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД – <b>специальный счет.</b></p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД – <b>специальный счет.</b></p>	<p>за – 1555,5 против – 0 воздержался – 0</p>

6.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Смирнову Любовь Сергеевну, собственника кв. 40.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов – <b>Сметанину З.А., кв. 38, 8-920-698-64-68.</b></p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов – <b>Сметанину З.А., кв. 38, 8-920-698-64-68.</b></p>	за – 1555,5 против – 0 воздержался – 0
7.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Смирнову Любовь Сергеевну, собственника кв. 40.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой – <b>Сметанину З.А., кв. 38, 8-920-698-64-68.</b></p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой – <b>Сметанину З.А., кв. 38, 8-920-698-64-68</b></p>	за – 1555,5 против – 0 воздержался – 0

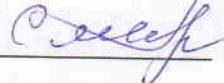
**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в МКД на 3 л., 1 в экз.
- 5) Подсчет итогов голосования собственников помещений в МКД на 3 л., 1 в экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 1л., в 1 экз.

Председатель собрания: Сметанина З.А.

 «13» марта 20 20г.

Секретарь собрания: Смирнова Л.С.

 «13» марта 20 20г.