

ПРОТОКОЛ № 11

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), дом № 22

г. Тверь

от 13 марта 2020г.

Место проведения: город Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 22, во дворе.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 09 марта 2020 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 09 марта 2020 года по 20 часов 30 минут 13 марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 30 минут 13 марта 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 50 минут 13 марта 2020 г., город Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 22, кв. 38.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 22, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Сметаниной Зинаиды Арсеньевны, собственника квартиры 38 (св-во серия 69-АА № 626368 от 17.02.2005г.)

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Сметанина З.А., кв. 38, св-во серия 69-АА № 626368 от 17.02.2005г.**

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Смирнова Л.С., кв. 40, св-во серия 69-АБ № 607771 от 19.02.2009г.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Буринская З.А., кв. 39, св-во серия 69-АА № 303237 от 30.09.2002г.**

- **Васильев Д.Е., кв. 21, св-во серия 69-АА № 188973 от 08.01.2002г.**

- **Смирнова Р.П., кв. 37, св-во серия 69-АА № 778722 от 14.02.2006г.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 22, собственники владеют **1803,70** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1803,70** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании и голосовании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 22, приняли участие собственники и их представители в количестве **55** человек (Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **1555,50** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **86,24%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем водоотведения с периода 2026-2028 г.г. на период 2020-2022 г.г. и необходимости проведения капитального ремонта в 2020 году.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение источников финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
6. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление

интересов собственников помещений МКД №22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.

7. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой.


Решения по вопросам повестки дня:


№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Сметанину Зинаиду Арсеньевну, собственника кв. 38.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести сроки проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем водоотведения с периода 2026-2028 года на период 2020-2022 год и провести капитальный ремонт в 2020 году.</p> <p>РЕШИЛИ: Перенести сроки проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем водоотведения с периода 2026-2028 года на период 2020-2022 год и провести капитальный ремонт в 2020 году.</p>	<p>за – 1555,5 против – 0 воздержался – 0</p>
2.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Сметанину Зинаиду Арсеньевну, собственника кв. 38.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: замена труб лежаков водоотведения в подвале многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: замена труб лежаков водоотведения в подвале многоквартирного дома.</p>	<p>за – 1555,5 против – 0 воздержался – 0</p>
3.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Сметанину Зинаиду Арсеньевну, собственника кв. 38.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в сумме: 49376,00 рублей, подрядчик ИП Щербаков А.Г., ОГРНИП 316695200071120.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в сумме: 49376,00 рублей, подрядчик ИП Щербаков А.Г., ОГРНИП 316695200071120.</p>	<p>за – 1555,5 против – 0 воздержался – 0</p>
4.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Сметанину Зинаиду Арсеньевну, собственника кв. 38.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – март 2020 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – март 2020 года.</p>	<p>за – 1555,5 против – 0 воздержался – 0</p>
5.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Сметанину Зинаиду Арсеньевну, собственника кв. 38.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД – специальный счет.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД – специальный счет.</p>	<p>за – 1555,5 против – 0 воздержался – 0</p>

6.	<p>СЛУШАЛИ: Смирнову Любовь Сергеевну, собственника кв. 40.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов – Сметанину З.А., кв. 38.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов – Сметанину З.А., кв. 38.</p>	за – 1555,5 против – 0 воздержался – 0
7.	<p>СЛУШАЛИ: Смирнову Любовь Сергеевну, собственника кв. 40.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой – Сметанину З.А., кв. 38.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой – Сметанину З.А., кв. 38.</p>	за – 1555,5 против – 0 воздержался – 0

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в МКД на 3 л., 1 в экз.
- 5) Подсчет итогов голосования собственников помещений в МКД на 3 л., 1 в экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

Председатель собрания: Сметанина З.А.  « 13 » марта 20 20 г.

Секретарь собрания: Смирнова Л.С.  « 13 » марта 20 20 г.