

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), дом № 22

г. Тверь

от 14 августа 2017г.

Дата проведения собрания: **13 августа 2017 г.**

Место проведения собрания: **во дворе дома у первого подъезда.**

Время начала собрания: **19 часов 30 минут**

Вид общего собрания: **общее собрание.**

Форма проведения: **очное голосование.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД):

Сметанина З.А., собственник кв. 38, свидетельство 69-АА № 626368 от 17.02.2005.

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

Сметанина З.А., собственник кв. 38, свидетельство 69-АА № 626368 от 17.02.2005.

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

Смирнова Л.С., собственник кв. 40, свидетельство 69-АБ № 607771 от 19.02.2009.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Васильева Т.В. – собственник кв. 21, свидетельство 69-АА № 188973 от 08.01.2002.

2. Буринская З.А. – собственник кв. 39, свидетельство 69-АА № 303237 от 30.09.2002.

3. Смирнова Р.А. – собственник кв. 37, свидетельство 69-АА № 778722 от 14.02.2006.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: **Матвеева Р.М. - директор Общества с ограниченной ответственностью «Инициатива», ОГРН 1116952072247.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД **1803,70 кв.м.**, в том числе общая площадь жилых помещений – **1803,70 кв.м.**, общая площадь нежилых помещений – **0 кв.м.**, общее число голосов **1803,70.**

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности **0 кв.м.**, в том числе жилых помещений **0 кв.м.**, нежилых помещений **0 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – **1440,60 (79,87%).**

Кворум имеется.

Собрание правомочно. 1 кв.м. = 1 голосу

Повестка дня:

1. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества: розлива отопления в подвале многоквартирного дома с периода 2024-2028 г.г. на период 2014-2018 г.г. и необходимости проведения капитального ремонта розлива отопления в подвале многоквартирного дома в 2017 году.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

5. Утверждение источников финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

6. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному

ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.

7. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	<p>Слушали: Сметанину З.А.</p> <p>Предложено: Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества: розлива отопления в подвале многоквартирного дома с периода 2024-2028 года на период 2014-2018 год и необходимости проведения капитального ремонта розлива отопления в подвале многоквартирного дома в 2017 году.</p> <p>Решили: Необходимо перенести сроки проведения капитального ремонта объекта общего имущества: розлива отопления в подвале многоквартирного дома с периода 2024-2028 года на период 2014-2018 год и необходимо провести капитальный ремонт розлива отопления в подвале многоквартирного дома в 2017 году.</p>	за – 1440,6 против – 0 воздержался – 0
2.	<p>Слушали: Сметанину З.А.</p> <p>Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p>Решили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: замена труб розлива отопления в подвале многоквартирного дома.</p>	за – 1440,6 против – 0 воздержался – 0
3.	<p>Слушали: Матвееву Р.М.</p> <p>Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.</p> <p>Решили: Смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД утвердить в сумме: 259 345,00 рублей, подрядчик ООО «ТЕХНОКОМ», ОГРН 1096952004203.</p>	за – 1440,6 против – 0 воздержался – 0
4.	<p>Слушали: Матвееву Р.М.</p> <p>Предложено: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>Решили: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: август 2017 года.</p>	за – 1440,6 против – 0 воздержался – 0
5.	<p>Слушали: Сметанину З.А.</p> <p>Предложено: утвердить источники финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.</p> <p>Решили: Источник финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД: специальный счет МКД.</p>	за – 1440,6 против – 0 воздержался – 0

6.	<p>Слушали: Смирнову Л.С.</p> <p>Предложено: определить лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.</p> <p>Решили: Уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов избрать: Сметанину З.А., кв. 38, 8-920-698-64-68.</p>	<p>за –1440,6 против – 0 воздержался – 0</p>
7.	<p>Слушали: Смирнову Л.С.</p> <p>Предложено: определить лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой.</p> <p>Решили: Уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой избрать Сметанину З.А., кв. 38, 8-920-698-64-68.</p>	<p>за –1440,6 против – 0 воздержался – 0</p>

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.
6. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Председатель собрания: Сметанина З.А.

Сметанина «14» августа 2017 г.

Секретарь собрания: Смирнова Л.С.

Смирнова «14» августа 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Васильева Т.П. *Васильева* «14» августа 2017 г.

Буринская З.А. *Буринская* «14» августа 2017 г.

Смирнова Р.П. *Смирнова* «14» 08 2017 г.