

## ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), дом № 22

г. Тверь

от 27 ноября 2018г.

Дата проведения собрания: **22 ноября 2018 г.**

Место проведения собрания: **во дворе дома у второго подъезда.**

Время начала собрания: **18 часов 30 минут**

Вид общего собрания: **общее собрание.**

Дата, время проведения голосования – с **18:30 часов 22 ноября 2018 года до 16:00 часов 26 ноября 2018 года.**

Форма проведения: **очно-заочное голосование.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД):

**Сметанина З.А., собственник кв. 38, свидетельство 69-АА № 626368 от 17.02.2005.**

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

**Сметанина З.А., собственник кв. 38, свидетельство 69-АА № 626368 от 17.02.2005.**

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

**Смирнова Л.С., собственник кв. 40, свидетельство 69-АБ № 607771 от 19.02.2009.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. **Васильев Д.Е. – собственник кв. 21, свидетельство 69-АА № 188973 от 08.01.2002.**
2. **Буринская З.А. – собственник кв. 39, свидетельство 69-АА № 303237 от 30.09.2002.**
3. **Смирнова Р.А. – собственник кв. 37, свидетельство 69-АА № 778722 от 14.02.2006.**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: **Матвеева Р.М. - директор Общества с ограниченной ответственностью «Инициатива», ОГРН 1116952072247.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД **1803,70 кв.м.**, в том числе общая площадь жилых помещений – **1803,70 кв.м.**, общая площадь нежилых помещений – **0 кв.м.**, общее число голосов **1803,70.**

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности 0 кв.м., в том числе жилых помещений 0 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – **1404,20 (77,80%).**

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно. 1 кв.м. = 1 голосу**

Повестка дня:

1. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с периода 2041-2043 г.г. на период 2017-2019 г.г. и необходимости проведения капитального ремонта розлива горячего водоснабжения в подвале многоквартирного дома в 2018 году.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение источников финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

6. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.

7. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой.

#### Решения по вопросам повестки дня:

| № п/п | Пункты повестки дня   | Результаты голосования (количество голосов)           |
|-------|---|---|
| 1.    | <p><b>Слушали: Сметанину З.А.</b></p> <p><b>Предложено:</b> Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с периода 2041-2043 года на период 2017-2019 год и необходимо провести капитальный ремонт в 2018 году.</p> <p><b>Решили:</b> Необходимо перенести сроки проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с периода 2041-2043 года на период 2017-2019 год и необходимо провести капитальный ремонт в 2018 году..</p> | <p>за – 1404,2<br/>против – 0<br/>воздержался – 0</p> |
| 2.    | <p><b>Слушали: Сметанину З.А.</b></p> <p><b>Предложено:</b> утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p><b>Решили:</b> Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: замена труб розлива горячего водоснабжения в подвале многоквартирного дома.</p>   | <p>за – 1404,2<br/>против – 0<br/>воздержался – 0</p> |
| 3.    | <p><b>Слушали: Матвееву Р.М.</b></p> <p><b>Предложено:</b> утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.</p> <p><b>Решили:</b> Смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД утвердить в сумме: <b>101 918,00 рублей, подрядчик ИП Щербаков А.Г., ОГРНИП 316695200071120.</b></p>  | <p>за – 1404,2<br/>против – 0<br/>воздержался – 0</p> |
| 4.    | <p><b>Слушали: Матвееву Р.М.</b></p> <p><b>Предложено:</b> утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p><b>Решили:</b> Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: <b>декабрь 2018 года.</b></p>  | <p>за – 1404,2<br/>против – 0<br/>воздержался – 0</p> |
| 5.    | <p><b>Слушали: Сметанину З.А.</b></p> <p><b>Предложено:</b> утвердить источники финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.</p> <p><b>Решили:</b> Источник финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД: <b>специальный счет МКД.</b></p>   | <p>за – 1404,2<br/>против – 0<br/>воздержался – 0</p> |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 6. | <p><b>Слушали: Смирнову Л.С.</b></p> <p><b>Предложено:</b> определить лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.</p> <p><b>Решили:</b> Уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов избрать: <b>Сметанину З.А., кв. 38, 8-920-698-64-68.</b></p>  | за – 1404,2<br>против – 0<br>воздержался – 0 |
| 7. | <p><b>Слушали: Смирнову Л.С.</b></p> <p><b>Предложено:</b> определить лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой.</p> <p><b>Решили:</b> Уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 22 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой избрать <b>Сметанину З.А., кв. 38, 8-920-698-64-68.</b></p> | за – 1404,2<br>против – 0<br>воздержался – 0 |

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
5. Листы голосования и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования.
6. Подсчет итогов голосования на общем собрании в многоквартирном доме.

Председатель собрания: Сметанина З.А. *Сметанина* «27» ноября 2018 г.

Секретарь собрания: Смирнова Л.С. *Смирнова* «27» ноября 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Васильев Д.Е. *Васильев* «27» ноября 2018 г.

Буринская З.А. *Буринская* «27» ноября 2018 г.

Смирнова Р.П. *Смирнова* «27» ноября 2018 г.