

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания**  
**путем совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), дом № 23**  
**от «05» августа 2013 г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 64, нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2555,1 кв. метров, в том числе 2555,1 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников – 25551.

Во внеочередном общем собрании путем совместного присутствия приняли участие собственники 48 помещений в многоквартирном доме.

Список собственников, уведомленных об общем собрании и присутствующих на нем, прилагается.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании, – 18462,0, что составляет 72,26 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание путем совместного присутствия собственников проводится по инициативе Михайловой Алевтины Иосифовны, которая является собственником квартиры №16 в доме №23 по улице Маршала Василевского.

**Повестка дня собрания**

1. Об избрании председателя собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении порядка подсчета голосов.
3. О расторжении с 30 сентября 2013 года договор управления № 01/10-10 от 01.10.2010г. с ООО "ЖКХ-Сервис".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "Инициатива".
5. Об утверждении текста договора управления с ООО "Инициатива".
6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
7. Об утверждении даты вступления в действие договора управления с ООО "Инициатива".
8. О взыскании остатков денежных средств на лицевом счете дома №23 по ул. Маршала Василевского (Сахарово)

1) По **первому вопросу** – об избрании председателя и членов счетной комиссии – инициативной группой собственников дома заранее были предложены, одобрены и внесены в лист голосования кандидатуры председателя и счетной комиссии в составе трех человек из числа собственников помещений.

Председателя – Барсуковой О.А.

Членов счетной комиссии:

1. Михайловой А.И.

2. Смирновой О.Н.

3. Полозовой Л.Г.

Результаты голосования по вопросу об избрании председателя и членов счетной комиссии:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 18462,0 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	<u>17155,5</u> голосов
ПРОТИВ	<u>308,0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>998,5</u> голосов

По результатам голосования общего собрания собственников путем совместного присутствия количеством голосов 92,92 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение избрать:

Председателя – Барсукову О.А.

Членов счетной комиссии:

1. Михайлову А.И.
2. Смирнову О.Н.
3. Полозову Л.Г.

2) **По второму вопросу** - об утверждении порядка подсчета голосов – предложено: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома (кв.м.), умноженной на 10.

Результаты голосования по вопросу об утверждении порядка подсчета голосов:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 18462.0 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	<u>17001.0</u> голосов
ПРОТИВ	<u>308.0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1153.0</u> голосов

По результатам голосования общего собрания путем совместного присутствия собственников количеством голосов 92,09 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение об утверждении предложенного порядка подсчета голосов.

3) **По третьему вопросу** – о расторжении с 30 сентября 2013 года договор управления № 01/10-10 от 01.10.2010 г. с ООО "ЖКХ-Сервис" – выступала Смирнова О.Н., которая указала на невыполнение условий договора данной управляющей организацией, на ненадлежащее содержание дома и нецелевое использование денежных средств с лицевого счета дома. Собственникам предложено расторгнуть с 30 сентября 2013 года договор управления № 01/10-10 от 01.10.2010г. с ООО "ЖКХ-Сервис".

Результаты голосования по вопросу о расторжении с 30 сентября 2013 года договор управления № 01/10-10 от 01.10.2010г. с ООО "ЖКХ-Сервис" :

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 18462.0 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	<u>17001.0</u> голосов
ПРОТИВ	<u>308.0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1153.0</u> голосов

По результатам голосования общего собрания путем совместного присутствия собственников количеством голосов 92,09 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение о расторжении с 30 сентября 2013 года договор управления № 01/10-10 от 01.10.2010г. с ООО "ЖКХ-Сервис".

4) **По четвертому вопросу** – о выборе в качестве управляющей организации ООО "Инициатива" – заслушали информацию директора ООО «Инициатива» Поленовой Е.В. о данной организации. От собственников дома по данному вопросу выступила Михайлова А.И. с предложением выбрать в качестве управляющей организации ООО "Инициатива" ИНН 6952030909, ОГРН 1116952072247, адрес: г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25.

Результаты голосования по вопросу о выборе в качестве управляющей организации ООО "Инициатива":

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 18462,0 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	<u>17001,0</u> <i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>308,0</u> <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1153,0</u> <i>голосов</i>

По результатам голосования общего собрания путем совместного присутствия собственников количеством голосов 92,09 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение выбрать в качестве управляющей организации ООО "Инициатива" ИНН 6952030909, ОГРН 1116952072247, адрес: г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25

5) **По пятому вопросу** – об утверждении текста договора управления с ООО "Инициатива" – выступила председатель собрания Барсукова О.А. с предложением утвердить текст договора управления с ООО "Инициатива", который был ранее рассмотрен членами совета дома.

Результаты голосования по вопросу утверждения текста договора управления с ООО "Инициатива":

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 18462,0 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	<u>17001,0</u> <i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>308,0</u> <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1153,0</u> <i>голосов</i>

По результатам голосования общего собрания путем совместного присутствия собственников количеством голосов 92,09 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение утвердить текст договора с ООО «Инициатива».

6) **По шестому вопросу** – об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД - выступила председатель собрания Барсукова О.А. с предложением утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, который был ранее рассмотрен членами совета дома.

Результаты голосования по вопросу об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 18462,0 голосов собственников помещений.

из них:

ЗА	<u>17001,0</u> <i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>738,0</u> <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>723,0</u> <i>голосов</i>

По результатам голосования общего собрания путем совместного присутствия собственников количеством голосов 92,09 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

7) **По седьмому вопросу** – об утверждении даты вступления в действие договора управления с ООО "Инициатива" – предложено утвердить дату вступления в действие договора управления с ООО "Инициатива" с 01 октября 2013 года и обязать каждого собственника заключить данный договор.

Результаты голосования по вопросу об утверждении даты вступления в действие договора управления с ООО "Инициатива":

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 18462,0 голосов собственников помещений.  
из них:

ЗА	<u>17001,0</u> голосов
ПРОТИВ	<u>308,0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1153,0</u> голосов

По результатам голосования общего собрания путем совместного присутствия собственников количеством голосов 92,09 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение утвердить дату вступления в действие договора управления с ООО "Инициатива" с 01 октября 2013 года и обязать каждого собственника заключить данный договор.

8) **По восьмому вопросу** – о взыскании остатков денежных средств на лицевом счете дома № 23 по ул. Маршала Василевского (Сахарово) выступила Смирнова О.Н. с предложением поручить ООО «Инициатива» взыскать остаток денежных средств на лицевом счете дома с ООО «ЖКХ-Сервис» за 2010-2013 гг.

Результаты голосования по вопросу о взыскании остатков денежных средств на лицевом счете дома № 23 по ул. Маршала Василевского (Сахарово)

ПОЛУЧЕНО решений, обеспечивающих 18462,0 голосов собственников помещений.  
из них:

ЗА	<u>17001,0</u> голосов
ПРОТИВ	<u>308,0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1153,0</u> голосов

По результатам голосования общего собрания путем совместного присутствия собственников количеством голосов 92,09 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение поручить ООО «Инициатива» взыскать остаток денежных средств на лицевом счете дома с ООО «ЖКХ-Сервис» за 2010-2013 гг.

Председатель: \_\_\_\_\_ Барсукова О.А.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Михайлова А.И.

\_\_\_\_\_ Смирнова О.Н.

\_\_\_\_\_ Полозова Л.Г.