

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 4

г. Тверь

« 13 » июня 2013 г.

Инициатор проведения общего собрания: **Рябова Е.А. кв.2**

Форма проведения – **очное путем совместного присутствия.**

Место проведения – **МБУ «Дом культуры поселка Сахарово», 13.06.2013г с 19-00 до 21-30 час.**

Общая площадь жилых помещений **4210,60 м²**, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в частной собственности – **3360,80 м²**,

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – **849,80 м²**.

Общее количество собственников на дату принятия решений **113**, обладающих **4210,60** голосов.

Количество собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании – **60**, обладающих **2664,25 голосов (63,27%)**, в том числе представитель муниципального собственника **849,80 голосов.**

Кворум имеется. общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

На собрании присутствует: директор ООО «Инициатива» Поленова Е.В.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и счетной комиссии.
2. О капитальном ремонте.
3. Об установке общедомовых приборов учета (ОДПУ) теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.
4. Об организации парковочных мест.

По поставленным на голосование вопросам повестки дня собственниками помещений приняты следующие решения:

1. О выборе председателя собрания и счетной комиссии.

Собственникам помещений в доме Корсакова В.В. предложила выбрать председателем Рябову Е.А. и счетную комиссию по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня в составе:

1. Волнухиной Т.Е.
2. Пугиной Л.Г.
3. Воробьевой Т.А.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

- «ЗА» – 2664,25 голосов;
«ПРОТИВ» – 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Принято решение: выбрать председателем собрания Рябову Е.А. и счетную комиссию по подсчету голосов собственников помещений в доме по результатам голосования по вопросам повестки дня в составе:

1. Волнухиной Т.Е.
2. Пугиной Л.Г.
3. Воробьевой Т.А.

2. О капитальном ремонте.

Директор ООО «Инициатива» Поленова Е.В.: представила информацию о необходимости проведения капитального ремонта кровли, гидроизоляции межпанельных швов и стыков, замены аварийных участков в системе холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, но накопленных денежных средств по данной строке недостаточно. ООО «ЖКХ-Сервис» не передало денежные средства по строке «Капремонт», ссылаясь на отсутствие решения собственников о передаче денег в ООО «Инициатива».

Председатель собрания Рябова Е.А. предложила поставить на голосование решение: поручить ООО «Инициатива» взыскать остаток денежных средств на лицевом счете дома с бывшей управляющей организации ООО «ЖКХ-Сервис» за период 2010-2011 гг, необходимые для проведения капитального ремонта.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

- «ЗА» – 2664,25 голосов;
«ПРОТИВ» – 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов.

Принято решение: поручить ООО «Инициатива» взыскать остаток денежных средств на лицевом счете дома с ООО «ЖКХ-Сервис» за период 2010-2011 гг.

3. Об установке общедомовых приборов учета (ОДПУ) теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

Директор ООО «Инициатива» Поленова Е.В. представила информацию по Федеральному Закону от 23.11.2009г. № 261-ФЗ о необходимости принятия решения собственниками помещений в доме по вопросу установки ОДПУ теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения. Было представлено коммерческое предложение ООО «СМУ «ГЛАВТЕПЛОМОНТАЖАВТОМАТИКА» на общую сумму 299 300 рублей на проектирование, монтажные и пуско-наладочные работы по установке ОДПУ по отоплению, горячей и холодной воде. ООО «СМУ «ГТМА» дало согласие на предоставление рассрочки платежа на полгода. Поленова Е.В. предложила ввести в квитанции отдельную строку «Установка ОДПУ» с июля по декабрь 2013 года с учетом почтового сбора, в случае неоплаты или неполной оплаты жильцами данная строка будет выставляться до полного погашения задолженности жильцами. Тариф по строке «Установка ОДПУ» будет рассчитан согласно смете.

Председатель собрания Рябова Е.А. предложила поставить на голосование решение: поручить ООО «Инициатива» установить общедомовые приборы учета (ОДПУ) теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения. Утвердить механизм оплаты, предложенный на собрании директором ООО «Инициатива» Поленовой Е.В.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» – 2635,05 голосов;
«ПРОТИВ» – 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 29,2 голосов.

Принято решение: поручить ООО «Инициатива» установить общедомовые приборы учета (ОДПУ) теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения. Утвердить механизм оплаты, предложенный на собрании.

4. Об организации парковочных мест.

Председатель собрания Рябова Е.А. сообщила о недостатке парковочных мест на придомовой территории дома, о нарушениях правил парковки: автовладельцы оставляют свои машины у подъездов на проезжей части перед домом, на детской площадке. Для жителей нашего дома необходимо дополнительно организовать парковку на придомовой территории.

Председатель собрания Рябова Е.А. предложила поставить на голосование решение: организовать парковочные места на придомовой территории.

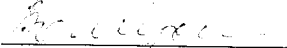
Результаты голосования собственников помещений в доме:

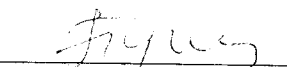
«ЗА» – 2583,22 голосов;
«ПРОТИВ» – 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 81,03 голосов.

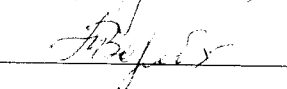
Принято решение: организовать парковочные места на придомовой территории.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:  Рябова Е.А.

Члены счетной комиссии:  Волнухина Т.Е.

 Пугина Л.Г.

 Воробьева Т.А.