

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ТВЕРЬ, УЛ. МАРШАЛА ВАСИЛЕВСКОГО (САХАРОВО), ДОМ 4**

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Г. ТВЕРЬ

ОТ 26 НОЯБРЯ 2011 ГОДА

Инициатор собственник квартиры №2 РЯБОВА ЕЛЕНА АРКАДЬЕВНА

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4418,3 кв.м, в том числе жилых помещений – 3000,2 кв.м

Площадь, находящаяся в муниципальной собственности – 1027,0 кв.м

Общее количество собственников помещений на дату принятия решения: 107 чел. 44183 голосов.

Количество собственников, принявших участие в голосовании, составляет 71 чел. 32225 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно. 1 голос = 1 кв.м, умножен. на 10

Повестка дня:

1. Об избрании счетной комиссии собрания;
2. Об утверждении порядка подсчета голосов;
3. О расторжении с 30 ноября 2011 года договор управления №01/10-10 от 01.10.2010 г. с ООО «ЖКХ-Сервис»;
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Инициатива»;
5. Об утверждении текста договора управления с ООО «Инициатива»
6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
7. Об утверждении даты вступления в действие договора управления с ООО «Инициатива»;
8. Об определении места хранения протоколов общих собраний и письменных решений собственников помещений в МКД;

По повестке собрания собственников путем проведения заочного голосования, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Избрать членов счетной комиссии в составе – Пугиной Л.Г., Куропей С.И., Ежовой Е.В.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - 32225 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принято решение: избрать членов счетной комиссии в составе предложенных кандидатур.

2. Утвердить порядок подсчета голосов: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома (кв.м), умноженной на 10.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - 31933 голосов, «ПРОТИВ» - 292 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принято решение: Утвердить предложенный порядок подсчета голосов.

3. Расторгнуть с 30 ноября 2011 года договор управления №01/10-10 от 01.10.2010 г. с ООО «ЖКХ-Сервис».

Результаты голосования собственников: «ЗА» - 30322 голосов, «ПРОТИВ» - 409 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1494 голосов.

Принято решение: Расторгнуть с 30 ноября 2011 года договор управления №01/10-10 от 01.10.2010 г. с ООО «ЖКХ-Сервис»

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Инициатива».

Результаты голосования собственников: «ЗА» - 30322 голосов, «ПРОТИВ» - 409 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1494 голосов.

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Инициатива».

5. Утвердить текст договора управления с ООО «Инициатива».

Результаты голосования собственников: «ЗА» - 30030 голосов, «ПРОТИВ» - 409 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1786 голосов.

Принято решение: Утвердить текст договора управления с ООО «Инициатива».

6. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - 31077 голосов, «ПРОТИВ» - 1148 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принято решение: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

7. Утвердить дату вступления в действие договора управления с ООО «Инициатива» с 01 декабря 2011 года и каждому собственнику заключить договор.

Результаты голосования собственников: «ЗА» - 30030 голосов, «ПРОТИВ» - 409 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1786 голосов.

Принято решение: Утвердить дату вступления в действие договора управления с ООО «Инициатива» с 01 декабря 2011 года и обязать каждого собственника заключить данный договор.

8. Определить местом хранения протоколов общих собраний и письменных решений собственников помещений в МКД: 1-ый экземпляр – у инициатора общего собрания – Рябовой Е.А., 2-ой экземпляр – в ООО «Инициатива»

Результаты голосования собственников: «ЗА» - 32225 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принято решение: утвердить предложенное место хранения протоколов общих собраний и письменных решений собственников в МКД.

Инициатор собрания:

Е.А. Рябова (Е.А. Рябова)

Члены счетной комиссии:

Л.Г. Пугина (Л.Г. Пугина)

С.И. Куропей (С.И. Куропей)

Е.В. Ежова (Е.В. Ежова)